

№29798

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ЗАО НПО
«ЕВРОПА-БИОФАРМ»



Нижний Новгород | 2026

ПЦФКО

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР
ФИНАНСОВОГО
КОНСАЛТИНГА
И ОЦЕНКИ

Почтовый адрес:

603086, г. Н. Новгород, ул. Бетанкура, д. 2, оф. 21

тел /факс (831) 220 82 70; 282 47 08; 415 77 89

e-mail: info@pcfko.ru, сайт: www.pcfko.ru

ЗАО НПО «Европа-Биофарм»

Заключение по результатам оценки

Общество с ограниченной ответственностью «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» согласно договору на проведение оценки №3661/Ооб-2026 от 04.06.2026 г. произвело оценку объектов движимого имущества, принадлежащих ЗАО НПО «Европа-Биофарм».

Оценка произведена по состоянию на «01» июня 2026 г. Цель оценки – для совершения сделки купли-продажи.

Развернутая характеристика объектов оценки, подробное описание методов, положений, условий и результаты оценки рыночной стоимости содержатся в отчете об оценке №29798 от «08» июня 2026 г., который является неотъемлемой частью данного заключения.

Отчет об оценке №29798 от «08» июня 2026 г. выполнен в полном соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также Федеральных стандартов оценки:

- I, II, III, IV, V, VI, утвержденных Приказом Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022;
- № 10, утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015.

Кроме того, Оценщик, являясь членом Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО), соблюдает положения Стандартов и правил оценочной деятельности СПОД РОО 2022 (СПОД РОО 01-01-2022 Основные положения. Приняты и введены в действие решением Совета Ассоциации «Русское общество оценщиков» от 07 ноября 2022 г. (протокол № 28-С)).

Основываясь на фактах, информации, предоставленной Заказчиком, и примененных в настоящем отчете об оценке методах оценки с учетом принятых допущений и предположений, Оценщик пришел к следующему заключению:

рыночная стоимость объектов движимого имущества, принадлежащих ЗАО НПО «Европа-Биофарм» на «01» июня 2026 г. без учета налога на добавленную стоимость, составляет:

4 151 506 (Четыре миллиона сто пятьдесят одна тысяча пятьсот шесть) рублей,

в том числе по объектам:

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инв. номер	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость без НДС, руб.
1	Весы товарные с автономным питанием ТВ-S-60.2-A3	0002900	1	6 943
2	Автоматный комплекс наполнения и упаковки флаконов	00000102	1	627 259
3	Агрегат маслоотжимной АМ-150	0001363	1	639 552
4	Аквадистиллятор ДЭ-25	0002054	1	30 057

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инв. номер	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость без НДС, руб.
5	Влагомер "Мульти Грейн"	00000080	1	33 559
6	Жируловитель цеховой "Пятый Элемент" (ПЭ-1,5-100)	0002723	1	6 461
7	Конвейер бесстержневой СТ-90	0001364	1	11 572
8	Машина шприцевой мойки флаконов	00000260	1	1 041 049
9	Мешкозашивочная машина	00000160	1	3 432
10	Насос ВЗ-ОР2-А2	0002620	1	56 086
11	Озонатор портативный От-15/155 (ОП1-М)	0001785	1	145 038
12	Парогенератор электронный ПЭ-30-01 (Мих.С.П.)	0002285	1	51 812
13	Пресс М8-МШП б/у без двигателя	0001988	1	122 974
14	Пресс ПС 14	0002237	1	108 443
15	Сплит-система BALLU BSC-24H	0001656	1	16 627
16	Стерилизатор воздушн.двудверн.ГПД-320-ПЗ (Мих.С.П.)	0001786	1	146 580
17	Стерилизатор воздушн.двудверн.ГПД-320-ПЗ (Мих.С.П.)	0001793	1	146 580
18	Стерилизатор ГПД-320	00000305	1	146 580
19	Стерилизатор паров ВК-75	00000092	1	71 323
20	Установка д/переработки семян (Маслобойка)	00000095	1	542 213
21	Фильтр-пресс В9-ВФС/423-56/МП6 (без нас.агрег.)Мих	0001539	1	72 295
22	Насос для перекачки масла ОРА-2,5	0002895	1	38 317
23	Маркиратор насосом.изб.давления (VJ 1220)	0002875	1	86 754
Итого:				4 151 506

В соответствии с Правилами деловой и профессиональной этики РОО мы придерживаемся принципа независимости оценщика. Размер вознаграждения труда оценщика не ставился в зависимость от итоговой величины стоимости объектов оценки. У нас нет текущих или будущих интересов в оцениваемой собственности, являющейся предметом настоящего отчета об оценке.

Генеральный директор:



Яковлев Д. А.

**ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР
ФИНАНСОВОГО КОНСАЛТИНГА И ОЦЕНКИ**

Утверждаю:
Генеральный
директор



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ №29798

**объектов движимого имущества, принадлежащих ЗАО
НПО «Европа-Биофарм»**

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки»
Адрес Исполнителя:	603086, г. Н. Новгород, ул. Бетанкура, д. 2, пом. 21
Дата оценки:	«01» июня 2026 г.
Дата составления Отчета:	«08» июня 2026 г.
Место составления Отчета:	г. Нижний Новгород
Заказчик:	ЗАО НПО «Европа-Биофарм»
Оценщик:	Смирнова Раиса Васильевна

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	6
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	6
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	8
1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ, ОЦЕНЩИКЕ И О ЗАКАЗЧИКЕ	9
1.4. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ И ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ.....	10
1.5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	10
1.6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	12
1.7. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ.....	12
1.8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	13
1.9. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ (СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ).....	13
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ.....	14
2.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	14
2.2. ОПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ	14
2.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩАЯ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ	15
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	18
3.1. АНАЛИЗ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОГО РЫНКА В РОССИИ	18
3.2. ТЕКУЩИЕ ЦЕНОВЫЕ ДИАПАЗОНЫ И ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ.....	18
3.3. ЛИКВИДНОСТЬ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	19
4. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ.....	20
4.1. ВЫБОР ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	20
4.2. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.....	21
4.3. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	23
5. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ	26
5.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	26
5.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	31
6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	34
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	34
7. ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА	36
8. ПОДПИСИ ОЦЕНЩИКА И ПРИВЛЕКАЕМОГО К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ СПЕЦИАЛИСТА.....	37
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	38
Копии документов Оценщика.....	38
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	48
Перечень информации для проведения оценки	48
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	49
Шкала экспертных оценок физического износа.....	49
ПРИЛОЖЕНИЕ 4	50
Фотоматериалы.....	50
ПРИЛОЖЕНИЕ 5	54
Материалы сети Интернет	54
ПРИЛОЖЕНИЕ 6	62
Копии документов, использованных при проведении оценки	62

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Дата оценки (дата определения стоимости, дата проведения оценки)	«01» июня 2026 г.
Дата осмотра объектов оценки	Осмотр объектов не проводился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Дата составления отчета об оценке	«08» июня 2026 г.
Порядковый номер отчета об оценке	29798
Основание для проведения оценки	Договор оказания услуг по оценке №3661/Ооб-2026 от 04.06.2026 г.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Объекты оценки (общая информация, идентифицирующая объекты оценки)	Объекты движимого имущества, принадлежащие ЗАО НПО «ЕВРОПА-БИОФАРМ» (перечень оцениваемых объектов указан в табл. 1). Более подробные сведения об оцениваемых объектах приведены в Разделе 2 «Описание объектов оценки».
Балансовая стоимость объектов оценки, руб.	Данные бухгалтерского учета отражены в таблице 1
Результаты оценки рыночной стоимости объектов оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Результаты оценки рыночной стоимости объектов оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, попозиционно представлены в табл. 11
Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки	4 151 506 руб. без НДС (по каждому объекту см. в таблице 2)
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая стоимость может быть применена только для реализации предполагаемого использования результатов оценки с учетом допущений, принятых при проведении оценки

Данные бухгалтерского учета оцениваемых объектов

Таблица 1

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инв. номер	Кол-во, ед.	Инвентаризационная стоимость без НДС, руб.
1	Весы товарные с автономным питанием ТВ-S-60.2-A3	0002900	1	6 313,56
2	Автоматный комплекс наполнения и упаковки флаконов	00000102	1	452 048,97
3	Агрегат маслоотжимной АМ-150	0001363	1	929 661,02
4	Аквадистиллятор ДЭ-25	0002054	1	15 645,00
5	Влагомер "Мульти Грейнд"	00000080	1	16 500,00
6	Жируловитель цеховой "Пятый Элемент" (ПЭ-1,5-100)	0002723	1	16 694,92
7	Конвейер бесстержневой СТ-90	0001364	1	38 983,05
8	Машина шприцевой мойки флаконов	00000260	1	528 120,00
9	Мешкозашивочная машина	00000160	1	9 020,00
10	Насос ВЗ-ОР2-A2	0002620	1	35 593,22
11	Озонатор портативный От-15/155 (ОП1-М)	0001785	1	62 910,00
12	Парогенератор электронный ПЭ-30-01 (Мих.С.П.)	0002285	1	40 000,00
13	Пресс М8-МШП 6/у без двигателя	0001988	1	133 050,85
14	Пресс ПС 14	0002237	1	72 033,90
15	Сплит-система BALLU BSC-24H	0001656	1	30 508,47
16	Стерилизатор воздушн.двудверн.ГПД-320-ПЗ (Мих.С.П.)	0001786	1	75 900,00
17	Стерилизатор воздушн.двудверн.ГПД-320-ПЗ (Мих.С.П.)	0001793	1	75 900,00
18	Стерилизатор ГПД-320	00000305	1	90 788,42
19	Стерилизатор паров ВК-75	00000092	1	24 094,00
20	Установка д/переработки семян (Маслобойка)	00000095	1	286 089,44
21	Фильтр-пресс В9-ВФС/423-56/МП6 (без нас.агрег.)Мих	0001539	1	152 000,00
22	Насос для перекачки масла ОРА-2,5	0002895	1	5 000,00
23	Маркиратор насосом.изб.давления (VJ 1220)	0002875	1	149 615,26

Итоговая величина стоимости оцениваемых объектов

Таблица 2

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инв. номер	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость без НДС, руб.
1	Весы товарные с автономным питанием ТВ-S-60.2-A3	0002900	1	6 943
2	Автоматный комплекс наполнения и упаковки флаконов	00000102	1	627 259
3	Агрегат маслоотжимной АМ-150	0001363	1	639 552

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инв. номер	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость без НДС, руб.
4	Аквадистиллятор ДЭ-25	0002054	1	30 057
5	Влагомер "Мульти Грейн"	00000080	1	33 559
6	Жироуловитель цеховой "Пятый Элемент" (ПЭ-1,5-100)	0002723	1	6 461
7	Конвейер бесстержневой СТ-90	0001364	1	11 572
8	Машина шприцевой мойки флаконов	00000260	1	1 041 049
9	Мешкозашивочная машина	00000160	1	3 432
10	Насос ВЗ-ОР2-А2	0002620	1	56 086
11	Озонатор портативный От-15/155 (ОП1-М)	0001785	1	145 038
12	Парогенератор электронный ПЭ-30-01 (Мих.С.П.)	0002285	1	51 812
13	Пресс М8-МШП б/у без двигателя	0001988	1	122 974
14	Пресс ПС 14	0002237	1	108 443
15	Сплит-система BALLU BSC-24H	0001656	1	16 627
16	Стерилизатор воздушн.двудверн.ГПД-320-ПЗ (Мих.С.П.)	0001786	1	146 580
17	Стерилизатор воздушн.двудверн.ГПД-320-ПЗ (Мих.С.П.)	0001793	1	146 580
18	Стерилизатор ГПД-320	00000305	1	146 580
19	Стерилизатор паров ВК-75	00000092	1	71 323
20	Установка д/переработки семян (Маслобойка)	00000095	1	542 213
21	Фильтр-пресс В9-ВФС/423-56/МП6 (без нас. агрег.)Мих	0001539	1	72 295
22	Насос для перекачки масла ОРА-2,5	0002895	1	38 317
23	Маркиратор насосом.изб.давления (VJ 1220)	0002875	1	86 754
Итого:				4 151 506

1.2. Задание на оценку

Объекты оценки. Общая информация, идентифицирующая объекты оценки.	Объекты движимого имущества, принадлежащие ЗАО НПО «ЕВРОПА-БИОФАРМ» Перечень оцениваемых объектов указан в табл. 2.
Состав объектов оценки с указанием сведений по каждому объекту оценки, достаточных для его идентификации	Состав объектов оценки с указанием сведений по каждому оцениваемому объекту, достаточных для их идентификации указан в табл. 2. Документы, содержащие характеристики оцениваемых объектов и их частей:
Характеристики объектов оценки и их оцениваемых частей или ссылки на Доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	– Инвентаризационная опись №2 от 11.03.2026. – Прочие документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки.
Права на объект оценки	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки	Право собственности
Обладатель указанных прав	Закрытое акционерное общество научно-производственное объединение «Европа-Биофарм»
Ограничения и обременения указанных прав	Актуальные ограничения (обременения) прав по объектам оценки: отсутствуют ¹ .
Цель оценки	Для совершения сделки купли-продажи
Соблюдение требований законодательства Российской Федерации	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179)
Вид стоимости	Рыночная стоимость. Предпосылки стоимости: 1. предполагается гипотетическая сделка с Объектом оценки; 2. участники сделки или пользователи Объекта оценки являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3. дата оценки – Совпадает с датой осмотра; 4. предполагаемым использованием Объекта оценки является текущее использование; 5. характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях
Дата оценки	«01» июня 2026 г.
Сведения об осмотре Объекта оценки (Степень детализации осмотра)	По согласованию с Заказчиком оценка проводится без осмотра на основе фотоматериалов Заказчика.
Особенности проведения осмотра либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Результаты оценки могут быть использованы только в соответствии с целью оценки. Оценщик не принимает юридическую и финансовую ответственность перед Заказчиком в случае какого-либо другого использования результатов оценки. Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия Сторон
Форма составления отчета об оценке	В форме электронного документа в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи".
Состав и объем документов и материалов, предоставляемых заказчиком оценки. Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Материалы и информация, необходимые для проведения оценки, предоставляются заказчиком в печатном виде либо в виде электронных документов, в течение срока, не превышающего сроки проведения оценки. Документы, предоставленные заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Нет
Форма представления итоговой стоимости	Итоговая стоимость объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Нет

¹ Информация указана на момент составления задания на оценку.

Сроки проведения оценки	10 рабочих дней со дня предоставления необходимой информации
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. В обязанности Оценщика не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете. Оценщик не несет ответственности за истинность информации, связанной с подтверждением прав на оцениваемую собственность и/или за истинность юридического описания этих прав. 2. Оценка проводится без учета долговых обязательств в отношении объекта оценки или его частей. 3. Исполнитель не проводит техническое диагностирование и инструментальный контроль объекта оценки и не учитывал скрытых дефектов. 4. В случае наличия расхождений в технических характеристиках, указанных в правоустанавливающих, правоудостоверяющих и технических документах, при проведении оценки необходимо руководствоваться документами, имеющими более позднюю дату выдачи. Другие допущения и ограничения принимаются на усмотрение Оценщика в соответствии с действующим законодательством. Принятые допущения и ограничения Оценщик отражает в отчете. Оценщик не принимает на себя ответственность за убытки, которые могут возникнуть у Заказчика или другой стороны вследствие нарушения и/или игнорирования сформулированных ограничивающих условий.

1.3. Сведения об Исполнителе, Оценщике и о Заказчике

Исполнитель	
Исполнитель ²	Общество с ограниченной ответственностью «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки»
Юридический адрес исполнителя	603086, г. Н. Новгород, ул. Бетанкура, д. 2, пом. 21
Почтовый адрес исполнителя	603086, г. Н. Новгород, ул. Бетанкура, д. 2, пом. 21
ОГРН исполнителя	1155257002174 от 25.03.2015 г.
Сведение о страховании гражданской ответственности	Договор страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки №922/2912782948 от 07.11.2025 г. Выдан страховым акционерным обществом «РЕСО-Гарантия», период действия с 13.11.2025 г. по 12.11.2026 г. Страховая сумма 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей.
Сведения о независимости Исполнителя	Исполнитель не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика
Оценщик	
Оценщик	Смирнова Раиса Васильевна. Оценщик I категории. Диплом о профессиональной переподготовке оценщика ПП № 629547. Выдан ННГУ им. Н. И. Лобачевского 26.02.2005 г. Сертифицированный оценщик недвижимости. Сертификат №00406 выдан в соответствии с решением Совета Ассоциации "Русское общество оценщиков" от 18.09.2020, протокол №09. Выдан 18.09.2020 г. Действителен до: Бессрочно. Трудовой договор с Исполнителем № 54 дополнительное соглашение №1 от 23.03.2015 г. Стаж работы в оценочной деятельности: с 2004 г.
Сведения о квалификационных аттестатах в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат №040893-2 (направление: оценка движимого имущества), выдан ФБУ «ФРЦ». Срок действия с 04.07.2024 г. по 04.07.2027 г.
Сведения о членстве в СРО	Член саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков» (регистрационный номер 001491 от 14.11.2007 г.). Адрес: 105005, Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Фридриха Энгельса, д. 46, стр. 2
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховой полис №433-542-012137/26 от 20.01.2026 г. выдан ПАО «Ингосстрах», срок действия: 01.02.2026 г. по 31.01.2027 г. Страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
Контактный телефон	8 (831) 282-47-08
Почтовый адрес	603086, г. Н. Новгород, ул. Бетанкура, д. 2, пом. 21
Адрес электронной почты	smirnova@pcfko.ru

² Исполнитель – это юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор.

Сведения о независимости Оценщика	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве, не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика. Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
Привлекаемые к проведению оценки специалисты	
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета организациях и специалистах	Шеститко Станислав Олегович. Помощник оценщика. Диплом о высшем профессиональном образовании КБ №10963. Выдан ФГБОУ ВПО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» 06.02.2005 г. Трудовой договор №20 от 01 июня 2019 г. Стаж работы в оценочной деятельности: с 2019 г. Место нахождения оценщика: 603086, г. Н. Новгород, ул. Бетанкура, д. 2, пом. 21. Степень участия: расчет рыночной стоимости объекта оценки, оформление результатов в виде отчета об оценке. Обоснование участия: является сотрудником Исполнителя.
Заказчик	
Заказчик	ЗАО НПО «Европа-Биофарм»
Реквизиты Заказчика	ОГРН 1023402631009, ИНН 3442045099 КПП 344201001 Юридический адрес: 400078, г. Волгоград, ул.2-я Горная, д.4 Почтовый адрес: 355040, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 458, оф. 302

1.4. Цель оценки и вид оцениваемой стоимости

В данном отчете осуществляется определение рыночной стоимости объектов оценки – для совершения сделки купли-продажи. Понятие «рыночная стоимость», используемое в данном отчете об оценке, раскрывается в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» [1]. Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Таким образом, вывод о рыночной стоимости объектов оценки представляет собой взвешенное предположение об уровне цены, по которым эти объекты могут быть проданы по обоюдному согласию сторон.

Необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от цены, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенности конкретной сделки.

1.5. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки

1. Специалисты, выполнившие оценку объектов оценки (далее-«Оценщик») и подготовившие данный отчет об оценке (далее «Отчет»), являются полномочными представителями оценочной организации, имеют необходимое

- профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки движимого имущества.
2. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Какие-либо промежуточные результаты не могут быть использованы в качестве оценок отдельных объектов. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
 3. Оценщик не несет ответственности за истинность информации, связанной с подтверждением прав на оцениваемую собственность и/или за истинность юридического описания этих прав, поскольку в обязанности Оценщика, в соответствие с договором об оценке не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объекты оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
 4. Оценка проводится без учета долговых обязательств в отношении объектов оценки или его частей.
 5. В процессе подготовки Отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту(-ам) оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком. Поэтому все выводы имеют силу только при условии достоверности этой информации.
 6. Сведения, полученные Оценщиком из внешних источников, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать точность информации большую, чем точность исходных материалов, взятых из литературы, или представленной Заказчиком документации.
 7. В Отчете указаны ссылки на источники информации, в т. ч. на данные Интернет. При использовании в качестве источников информации сайтов Интернет Оценщик указывает ссылки на источники информации, используемые в Отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки. В случае, если в будущем возможно изменение адреса страницы, на которой опубликована используемая в Отчете информация, то к отчету об оценке прикладываются копии соответствующих материалов.
 8. Оценщик не проводил техническое диагностирование и инструментальный контроль объектов движимого имущества. При расчете величины физического износа Исполнитель опирается на данные технической документации, предоставленной Заказчиком, и результаты осмотра.
 9. В случае наличия расхождений в технических характеристиках, указанных в правоустанавливающих, правоудостоверяющих и технических документах, при проведении оценки необходимо руководствоваться документами, имеющими более позднюю дату выдачи.
 10. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оцениваемую собственность и на результат ее оценки. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов.
 11. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов оценки для предполагаемого использования результатов оценки. Но этот отчет не является гарантией того, что будущие партнеры или контрагенты Заказчика согласятся с оценкой стоимости, определенной Оценщиком.
 12. В Отчете используются модели и расчетные формулы, в основе которых лежат те или иные допущения. Эти допущения Оценщик отражает в Отчете по мере обращения к ним.

13. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную (и/или общеэкономическую, и/или социальную и др.) ситуацию, а, следовательно, и на стоимость оцениваемого(-ых) объектов.
14. Расчеты выполнялись с помощью программного приложения MS Excel без округлений. Промежуточные результаты в отчете приведены для удобства восприятия округленно.
15. В Отчете могут не учитываться отдельные факторы, оказывающие незначительное влияние на результаты оценки (в пределах погрешности метода).
16. Рынок имеет вероятностную природу, а исходные данные, положенные в основу расчетов, представляют собой выборочные значения случайных величин. Поэтому полученную оценку следует рассматривать только как приближенное значение рыночной стоимости.
17. Настоящий Отчет выполнен с указанной в п. 1.2. целью и предназначен исключительно для выше оговоренного использования. Оценщик не принимает юридической и финансовой ответственности перед Заказчиком в случае какого-либо другого использования. Оценщик не принимает также юридической и финансовой ответственности перед третьими лицами, независимо от того, будет ли он использоваться третьими лицами для целей, оговоренных в отчете, или в случае какого-либо другого использования.
18. Принятые и сформулированные выше допущения и ограничения следует учитывать при использовании представленных результатов. Оценщик не принимает на себя ответственности за убытки, которые могут возникнуть у Заказчика или другой стороны вследствие нарушения и/или игнорирования сформулированных ограничивающих условий.
19. Без письменного согласия Оценщика, настоящий Отчет не должен распространяться или публиковаться, равно, как и использоваться, даже в сокращенной форме, для другого использования, чем указано выше.

1.6. Перечень использованных при проведении оценки данных и источники их получения

Данные, использованные при проведении оценки имущества с указанием источников их получения, приводятся в тексте Отчета по мере изложения. Кроме того, источники, используемые Оценщиком, приведены в разделе «Источники и литература», а также в Разделе 2.1 «Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки».

1.7. Анализ достаточности и достоверности данных

В ходе описания объектов оценки использованы данные, полученные Оценщиком в ходе изучения юридической и технической документации, представленной Заказчиком оценки.

Расчет стоимости объектов оценки проведен на основании информации Заказчика, соотнесенной с собственными исследованиями рынка, действующих нормативных документов, информацией, представленной специализированными организациями.

Оценщик считает использованную информацию достаточной, так как использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объектов оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объектов оценки.

Оценщик считает использованную информацию достоверной, так как данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объектов оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

1.8. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Отчет об оценке №29798 от «08» июня 2026 г. выполнен в полном соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также Федеральных стандартов оценки:

- I, II, III, IV, V, VI, утвержденных Приказом Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022;
- № 10, утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015.

Оценщик является членом Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО), поэтому настоящий Отчет составлен в соответствии с требованиями положений Свода Стандартов и правил РОО 2022 (СПОД РОО 01-01-2022 Основные положения. Приняты и введены в действие решением Совета Ассоциации «Русское общество оценщиков» от 07 ноября 2022 г. (протокол № 28-С)) [9].

1.9. Процесс оценки (содержание и объем работ)

Процесс оценки включает в себя следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объектов оценки.
5. Составление отчета об оценке.

2. Описание объектов оценки. Количественные и качественные характеристики объектов оценки. Общая информация, идентифицирующая объекты оценки.

2.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки

Для проведения работ по оценке объектов движимого имущества Оценщик запросил у Заказчика информацию согласно перечню, представленному в Приложении 2. Оценщик использовал следующие документы, предоставленные Заказчиком:

- Инвентаризационная опись №2 от 11.03.2026.
- Прочие документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки.

Копии используемых документов приведены в Приложении 6. Остальные документы и источники, используемые Оценщиком, приведены в списке литературы.

Предоставленную Заказчиком информацию Оценщик считает достаточной для выполнения оценки в соответствии с требованиями законодательства, российскими и международными стандартами [2, 3, 4, 9].

Основными источниками информации, использованными в отчете, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных offerтах, аналитические материалы и экспертные оценки. Ссылки на источники информации приводятся в таблицах отчета, содержащих описание объектов-аналогов.

2.2. Описание имущественных прав на объекты оценки

Собственником оцениваемых объектов является ЗАО НПО «Европа-Биофарм». Реквизиты собственника оцениваемых объектов представлены в следующей таблице:

Наименование и реквизиты собственника оцениваемых объектов

Таблица 3

Наименование собственника объектов оценки	ЗАО НПО «Европа-Биофарм»
Реквизиты собственника объектов оценки	ОГРН 1023402631009, ИНН 3442045099 КПП 344201001 Юридический адрес: 400078, г. Волгоград, ул.2-я Горная, д.4 Почтовый адрес: 355040, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 458, оф. 302

Существующие ограничения (обременения) указанных прав: отсутствуют.

Под правом собственности понимается осуществление собственником комплекса прав, включая права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Оценщик не принимает на себя ответственность за описание правового состояния объектов оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Право собственности на рассматриваемые объекты оценки, а также имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства.

2.3. Общая информация, характеризующая объекты оценки

В соответствии с заданием на оценку оценке подлежат объекты движимого имущества, принадлежащие ЗАО НПО «ЕВРОПА-БИОФАРМ».

Оцениваемые объекты представляют собой оборудование для производства лекарственных препаратов для медицинского применения.

Объекты движимого имущества можно условно отнести к группе «серийное оборудование широкого профиля». Классификация оцениваемых объектов производится согласно справочнику «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования» [10].

Классификация и основные технические характеристики оцениваемых объектов приводятся в таблице 4. Основные технические характеристики оцениваемых объектов определялись согласно информации, предоставленной Заказчиком.

Индивидуальные параметры и физическое состояние оцениваемых объектов

Таблица 4

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инв. номер	Кол-во, ед.	Местонахождение	Физ. состояние, на основании информации от Заказчика	Физ. износ, %
1	Весы товарные с автономным питанием ТВ-S-60.2-A3	0002900	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Рабочее (удовлетворительное)	48,0%
2	Автоматный комплекс наполнения и упаковки флаконов	00000102	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Рабочее (удовлетворительное)	48,0%
3	Агрегат маслоотжимной АМ-150	0001363	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Рабочее (удовлетворительное)	48,0%
4	Аквадистиллятор ДЭ-25	0002054	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Рабочее (удовлетворительное)	48,0%
5	Влагомер "Мульти Грейнд"	00000080	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Рабочее (удовлетворительное)	48,0%
6	Жируловитель цеховой "Пятый Элемент" (ПЭ-1,5-100)	0002723	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Рабочее (удовлетворительное)	48,0%
7	Конвейер бесстержной СТ-90	0001364	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Рабочее (удовлетворительное)	48,0%
8	Машина шприцевой мойки флаконов	00000260	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Рабочее (удовлетворительное)	48,0%
9	Мешкозашивочная машина	00000160	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Рабочее (удовлетворительное)	48,0%
10	Насос ВЗ-ОР2-А2	0002620	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Рабочее (удовлетворительное)	48,0%
11	Озонатор портативный От-15/155 (ОП1-М)	0001785	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Рабочее (удовлетворительное)	48,0%
12	Парогенератор электронный ПЭ-30-01 (Мих.С.П.)	0002285	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Рабочее (удовлетворительное)	48,0%
13	Пресс М8-МШП 6/у без двигателя	0001988	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Нерабочее (условно пригодное)	70,5%
14	Пресс ПС 14	0002237	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Рабочее (удовлетворительное)	48,0%
15	Сплит-система BALLU BSC-24H	0001656	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Рабочее (удовлетворительное)	48,0%
16	Стерилизатор воздушн.двудверн.ГПД-320-ПЗ (Мих.С.П.)	0001786	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Рабочее (удовлетворительное)	48,0%
17	Стерилизатор воздушн.двудверн.ГПД-320-ПЗ (Мих.С.П.)	0001793	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Рабочее (удовлетворительное)	48,0%
18	Стерилизатор ГПД-320	00000305	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Рабочее (удовлетворительное)	48,0%
19	Стерилизатор паров ВК-75	00000092	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Рабочее (удовлетворительное)	48,0%
20	Установка д/переработки семян (Маслобойка)	00000095	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Рабочее (удовлетворительное)	48,0%
21	Фильтр-пресс В9-ВФС/423-56/МП6 (без нас.агрег.)Мих	0001539	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Рабочее (удовлетворительное)	48,0%
22	Насос для перекачки масла ОРА-2,5	0002895	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Рабочее (удовлетворительное)	48,0%
23	Маркиратор насосом.изб.давления (VJ 1220)	0002875	1	Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А	Рабочее (удовлетворительное)	48,0%

ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Осмотр объектов не проводился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком. Фотоматериалы отражены в Приложении 3.

ТЕКУЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

На дату оценки оцениваемые объекты не используются по своему назначению.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Оцениваемые объекты находятся по адресу: г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А.

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки, отсутствуют. Факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость, приводятся по мере их изложения в Отчете.

ОПИСАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Физическое состояние оцениваемых объектов определялось согласно информации, предоставленной Заказчиком. В данном отчете об оценке для определения величин физического износа оцениваемых объектов Оценщик использовал метод экспертных оценок. Определение величин физического износа методом экспертных оценок проводилось в соответствии со Шкалой экспертных оценок для определения физического износа оборудования [14], приведенной в Приложении 3.

Расчет численных величин физического износа оцениваемых объектов приводится в Разделе 5 «Процесс оценки». Величины физического износа и физическое состояние оцениваемых объектов представлено в таблице 4.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСТАРЕВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Функциональное устаревание – это потеря стоимости объекта вследствие относительной неспособности объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Величина функционального устаревания, в отличие от абсолютного характера физического износа, имеет относительный характер и может рассматриваться по отношению к новому объекту, созданному для таких же целей.

По результатам анализа количественных и качественных характеристик объектов оценки функциональное устаревание не выявлено. Величина функционального устаревания принимается равной нулю.

По результатам анализа рыночной ситуации Оценщик не выявил каких-либо внешних факторов, негативно влияющих на стоимость оцениваемого имущества. Величина экономического устаревания принимается равной нулю.

ДАННЫЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Данные бухгалтерского учета оцениваемых объектов приведены в таблице ниже.

Данные бухгалтерского учета оцениваемых объектов

Таблица 5

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инв. номер	Кол-во, ед.	Инвентаризационная стоимость без НДС, руб.
1	Весы товарные с автономным питанием ТВ-S-60.2-A3	0002900	1	6 313,56
2	Автоматный комплекс наполнения и упаковки флаконов	00000102	1	452 048,97
3	Агрегат маслоотжимной АМ-150	0001363	1	929 661,02
4	Аквадистиллятор ДЭ-25	0002054	1	15 645,00
5	Влагомер "Мульти Грейн"	00000080	1	16 500,00
6	Жируловитель цеховой "Пятый Элемент" (ПЭ-1,5-100)	0002723	1	16 694,92
7	Конвейер бесстержневой СТ-90	0001364	1	38 983,05
8	Машина шприцевой мойки флаконов	00000260	1	528 120,00
9	Мешкозашивочная машина	00000160	1	9 020,00
10	Насос ВЗ-ОР2-A2	0002620	1	35 593,22
11	Озонатор портативный От-15/155 (ОП1-М)	0001785	1	62 910,00
12	Парогенератор электронный ПЭ-30-01 (Мих.С.П.)	0002285	1	40 000,00
13	Пресс М8-МШП 6/у без двигателя	0001988	1	133 050,85
14	Пресс ПС 14	0002237	1	72 033,90
15	Сплит-система BALLU BSC-24H	0001656	1	30 508,47

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инв. номер	Кол-во, ед.	Инвентаризационная стоимость без НДС, руб.
16	Стерилизатор воздушн.двудверн.ГПД-320-ПЗ (Мих.С.П.	0001786	1	75 900,00
17	Стерилизатор воздушн.двудверн.ГПД-320-ПЗ (Мих.С.П.	0001793	1	75 900,00
18	Стерилизатор ГПД-320	00000305	1	90 788,42
19	Стерилизатор паров ВК-75	00000092	1	24 094,00
20	Установка д/переработки семян (Маслобойка)	00000095	1	286 089,44
21	Фильтр-пресс В9-ВФС/423-56/МП6 (без нас.агрег.)Мих	0001539	1	152 000,00
22	Насос для перекачки масла ОРА-2,5	0002895	1	5 000,00
23	Маркиратор насосом.изб.давления (VJ 1220)	0002875	1	149 615,26

ЛИКВИДНОСТЬ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Ликвидность оцениваемых объектов приведена в Разделе 3 «Анализ рынка объектов оценки».

3. Анализ рынка объектов оценки

Оцениваемые объекты представляют собой оборудование для производства лекарственных препаратов для медицинского применения.

Ниже приводится анализ фармацевтического рынка в России.

3.1. Анализ фармацевтического рынка в России

По оценкам правительства, в 2025 году объем российского фармацевтического рынка вырос примерно на 13,6% и приблизился к 3,1 трлн рублей, оставаясь одним из самых динамичных сегментов промышленности страны.

До 2022 года доля импортного оборудования в фармацевтической промышленности в России превышала 80%. Это было связано с технологическим отставанием российских производителей и отсутствием достаточного стимулирования развития отечественного производства со стороны государства. После 2022 года возникли сложности с поставками запчастей для оборудования, в том числе из-за ухода некоторых иностранных компаний

В 2026 году ожидается сохранение роста рынка на уровне порядка 10–12% в годовом выражении, при этом доля российских препаратов превышает 60% и может достичь 65–67% к 2030 году за счет импортозамещения и расширения локального производства.

Розничный сегмент по-прежнему доминирует, достигая около 1,9 трлн рублей по итогам 2025 года, тогда как бюджетный и льготный сегменты остаются ключевыми за счет роста государственных закупок и программ льготного лекарственного обеспечения.

К 2030 году объем рынка может вырасти до 4,5 трлн рублей при сохранении текущих темпов развития цифровизации, телемедицины и аналитики больших данных.³

3.2. Текущие ценовые диапазоны и ценообразующие факторы

Оценщик провел анализ рынка новых и подержанных объектов, аналогичных оцениваемым. Основными ценообразующими факторами оцениваемого имущества выступают марка, модель, физическое состояние, а также технические характеристики, различные для каждой позиции оборудования. Данные технические характеристики приведены в Разделе 2 «Описание объектов оценки».

Выводы о ценовых диапазонах сделаны на основании общедоступной информации: прайс-листы, объявления о продаже. Цены на новые объекты, сопоставимые с оцениваемыми, представлены в таблице 7. Цены на подержанные объекты, сопоставимые с оцениваемыми, представлены в таблице 10. В случае если в будущем возможно изменение адреса страницы, на которой опубликована используемая в Отчете информация, то к отчету об оценке прикладываются копии соответствующих материалов. Копии материалов сети Интернет представлены в Приложении 5.

Также, следует отметить о единых границах товарных рынков, к которым относятся оцениваемые объекты.

Территория рынка определяется также, как и товарная группа: по принципу признания покупателями равной доступности товаров, продаваемых в различных областях (регионах) рынка. Если покупатели считают товар, продаваемый в одном регионе заменителем товара, продаваемого в другом регионе, тогда эти регионы можно рассматривать как один и тот же географический рынок данного товара.

Основными признаками единого географического рынка являются:

- возможность перемещения спроса между территориями, предположительно входящими в единый географический рынок, то есть:
- доступность транспортных средств для перемещения покупателя к продавцу;

³ <https://www.skolkovo.ru/expert-opinions/farmaceuticheskij-rynok-v-rossii-trendy-vyzovy-i-perspektivy/>.

- незначительность (в пределах, например, 3% от цены товара транспортных расходов на перемещение покупателя к продавцу);
- возможность перемещения товара между территориями, предположительно входящими в единый географический рынок, то есть:
- незначительность дополнительных издержек (в пределах 5% от цены товара) на транспортировку товара от продавца к покупателю;
- сохранность уровня качества и потребительских свойств товара в процессе его транспортировки;
- отсутствие на данной территории административных ограничений на ввоз или вывоз товаров и прочее;
- сопоставимый уровень цен на соответствующие товары внутри границ этого рынка.

3.3. Ликвидность объектов оценки

Ликвидность объектов оценки определялась согласно шкале⁴ приведенной ниже.

Шкала для определения ликвидности объектов оценки

Таблица 6

Уровень ликвидности	Высокий	Средний	Низкий
Примерный срок реализации, месяцы	1-2	3-6	7-18

При анализе ликвидности рассматриваются следующие факторы:

- техническое состояние объекта оценки;
- наличие рынка подержанного имущества;
- наличие и количество потенциальных покупателей имущества;
- наличие организаций, торгующих новым и подержанным имуществом;
- наличие открытой ценовой информации;
- уникальность имущества.

По мнению Оценщика, показатель ликвидности для оцениваемого имущества низкий, со сроками возможной реализации на рынке 7-18 мес.

⁴ Источник: Рекомендации комитета АРБ по оценочной деятельности (2008-2012 гг.)

4. Методика оценки

4.1. Выбор используемых подходов к оценке

В соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством по оценочной деятельности и Федеральным стандартом оценки №V [6], при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы:

- **затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом износа и устареваний;
- **сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах;
- **доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Согласно Федеральному стандарту оценки № V [6], рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- 3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- 4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

В распоряжении Оценщика имеется достаточное количество информации о ценах предложений к продаже объектов, которые относятся к тому же сегменту рынка, что и оцениваемые объекты, и сопоставимы с ними по ценообразующим факторам. Учитывая вышесказанное, Оценщик считает возможным применение сравнительного подхода.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на воспроизводство объекта оценки. В распоряжении Оценщика имеется достаточное количество информации о характеристиках оцениваемых объектов, а также рыночная информация, позволяющая определить затраты на воспроизводство. Оценщик считает возможным применение затратного подхода.

Оценка в рамках доходного подхода не проводилась, так как использование доходного подхода к оценке движимого имущества целесообразно в том случае, если фактором, приносящим доход, возникающий в результате эксплуатации данного имущества, является непосредственно данное имущество, а не прочие факторы (человеческое умение, использование имущества не по прямому назначению и т. д.). Источником информации о доходах, приносимых объектом оценки, может служить информация об арендных ставках, по которым сдаются в аренду аналогичные объекты, или информация о доли дохода, приносимого оцениваемым объектом, в доходах собственника. В данном случае это невозможно, поскольку рынок аренды подобных объектов отсутствует и выделение доли дохода, приносимого оцениваемым имуществом, невозможно.

Таким образом, оценка проводилась в рамках затратного и сравнительного подходов.

4.2. Методика оценки затратным подходом

Методика оценки движимого имущества затратным подходом предполагает осуществление следующих процедур:

1. определяются затраты на замещение или воспроизводство объекта оценки, в рыночных ценах на дату оценки (далее - затраты на воспроизводство);
2. определяются все виды износа объекта оценки: физический износ, функциональный и экономический устаревание;
3. прочие факторы изменения стоимости;
4. рассчитываются затраты на воспроизводство объекта с учетом износа и устаревания.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА ВОСПРОИЗВОДСТВО

Метод сравнения с новым объектом, продающимся на рынке

Метод сравнения с новым объектом реализует идеи сравнительного подхода, поскольку цена приобретения определяется путем сравнения оцениваемого объекта с имеющимся на рынке сходным объектом. В рамках указанного метода под затратами на воспроизводство понимается стоимость приобретения такого же или аналогичного по характеристикам нового имущества. Для определения затрат на воспроизводство сопоставление проводится с аналогами, представленными на рынке.

Процедуру определения затрат на создание можно разбить на следующие этапы:

- подбор аналогов.
- определение поправок к ценам предложения аналогов на различия, которые имеются между объектом оценки и аналогами.
- расчет затрат на создание объекта с учетом поправок.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА, ФУНКЦИОНАЛЬНОГО И ВНЕШНЕГО УСТАРЕВАНИЯ

Потеря стоимости объекта оценки в результате его физического износа, функционального и внешнего устаревания обусловлена обычно следующими причинами:

- уменьшение остаточного ресурса (остаточного срока службы);
- снижение производительности, ведущее к уменьшению дохода в единицу времени;
- увеличение затрат на техническое обслуживание и ремонт, обусловленное снижением надежности объекта.

В экономической литературе эту потерю стоимости называют накопленным износом («накопленный совокупный износ» - «Стандарты и правила оценочной деятельности (СПОД РОО 2020»)). Накопленный износ имущества складывается из физического износа, функционального и экономического (внешнего) устаревания. Величина накопленного износа рассчитывается по формуле:

$$И = 1 - (1 - И_{физ})(1 - И_{фнк})(1 - И_{внеш}) \quad (1)$$

где:

$И_{физ}$ – физический износ в долях от затрат на воспроизводство;

$И_{фнк}$ – функциональное устаревание в долях от затрат на воспроизводство;

$I_{\text{внеш}}$ – внешнее устаревание в долях от затрат на воспроизводство.

Физический износ – это износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате естественного физического старения и влияния внешних неблагоприятных факторов. В наибольшей степени отражают истинную величину физического износа методы, основанные на анализе фактического состояния объектов средствами интроскопии и технической диагностики. Эти методы, однако, очень трудоемки и могут быть использованы только при оценке единичных объектов, когда техническое состояние объекта, главным образом, определяется внутренними (скрытыми) параметрами.

Наиболее распространенными методами оценки физического износа имущества являются:

- обследование физического состояния объекта в целом, его отдельных элементов; при необходимости проведение технического диагностирования и интроскопии;
- определение износа по данным экспертной шкалы, приведенной в специальной литературе (метод экспертных оценок);
- определение износа методом срока жизни объекта;
- определение износа по объему ремонтных работ, необходимых для восстановления изношенных элементов.

В данном отчете об оценке для определения величин физического износа оцениваемых объектов Оценщик использовал метод экспертных оценок. Определение величин физического износа методом экспертных оценок проводилось в соответствии со Шкалой экспертных оценок для определения физического износа оборудования [14], приведенной в Приложении 3.

Функциональное устаревание – это потеря стоимости объекта вследствие относительной неспособности объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей.

Обычно методы оценки функционального устаревания предполагают сравнение характеристик оцениваемого объекта с характеристиками более совершенного аналога, цена которого используется для определения полной стоимости замещения объекта. Таким образом, величина функционального устаревания не является неизменной характеристикой объекта, а зависит от выбора аналога.

Экономическое устаревание представляет собой уменьшение стоимости объекта в результате изменения внешней экономической ситуации. Оно может быть вызвано общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, а также правовыми изменениями.

Экономическое устаревание зависит от большого числа факторов, причем не всегда удается выявить наличие того или иного фактора и доказать, что обесценение происходит именно по этой причине. Экономическое устаревание обычно относится к оборудованию, которое из-за особых условий рынка, своих специфических характеристик или в силу других обстоятельств на данный момент времени привлекает относительно небольшое число потенциальных покупателей. Обычно величина внешнего устаревания измеряется потерей производительности, обусловленной внешними факторами.

ПРОЧИЕ ФАКТОРЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ

Обычно, в качестве одного из факторов изменения стоимости выделяют фактор изменения стоимости при переходе на вторичный рынок. Следует отметить, что при переходе объекта на вторичный рынок стоимость имеет свойство меняться. Коэффициент изменения стоимости может быть как меньше, так и больше единицы. Коэффициент изменения стоимости будет больше единицы для узкопрофильного, фондоемкого и

металлоемкого оборудования, изготавливаемого на заказ, первичный рынок которого отсутствует или развит крайне слабо, а также для объектов, фактор спроса на которые значительно превышает предложение. Повышающий коэффициент обусловлен так называемой «прибылью предпринимателя». Металлоемкое оборудование, изготавливаемое «под заказ», требует значительных финансовых и временных затрат. При этом, как показывает анализ рынка, заказчик, как правило, вносит от 50 до 100% стоимости оборудования при средних сроках изготовления от 6 до 24 месяцев. Тогда как на вторичном рынке он может приобрести нужный ему актив сразу, минуя срок строительства, но с некоторой наценкой. Эта наценка представляет собой прибыль, которую мог бы получить инвестор, вкладывая деньги в бизнес аналогичной доходности. По данным рынка, прибыль предпринимателя для такого типа оборудования может составлять до 20%.

Тем не менее, для большинства видов движимого имущества коэффициент изменения стоимости будет составлять меньше единицы. Исследование рынка показало, что его величина зависит от следующих факторов:

- назначение объекта (специализированное / неспециализированное ⁵);
- металлоемкость оборудования;
- вид изготовления (серийность производства);
- наличие складской базы;
- «рыночность» объекта (не представлен на рынке, рынок слабо развит, развитый рынок);
- фактор соотношения спроса/предложения на первичном рынке.

Ярким примером изменения (уменьшения) стоимости объекта при переходе на вторичный рынок является бытовая, вычислительная техника, автотранспорт. Разумный покупатель не будет приобретать объект с развитым первичным рынком на вторичном рынке за стоимость, предлагаемую производителем (дилером). Таким образом, для реализации нового объекта (физический износ равен нулю) на вторичном рынке требуется некоторая скидка, вызванная неким психологическим фактором потенциального покупателя.

РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Итоговый расчет рыночной стоимости производится по формуле:

$$PC = 3C * (1 - И) * (1 - K_{втор}) \quad (2)$$

где:

PC – рыночная стоимость объекта;

$3C$ – затраты на воспроизводство объекта;

$И$ – накопленный износ объекта оценки, в долях от затрат на воспроизводство;

$K_{втор}$ – скидка при переходе на вторичный рынок.

4.3. Методика оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

⁵ При расчете коэффициента изменения стоимости при переходе объекта на вторичный рынок под специализированным или неспециализированным объектом следует понимать, относится ли объект к узкой отрасли производства или применяется в разных отраслях промышленности. Пример: буровая установка – специализированный объект, применяем только в отрасли горно-добывающей промышленности; токарно-винторезный станок – неспециализированный объект, применяется во многих отраслях промышленности.

В качестве аналогов принимаются объекты, которые, в силу внешнего подобия и сходства по основным потребительским характеристикам содержат информацию об оцениваемом объекте. Как правило, такие объекты после соответствующих корректировок могут быть «приведены» к объекту оценки.

В рамках сравнительного подхода могут быть оценены лишь те объекты, которые свободно продаются на рынке и являются достаточно ликвидными. Данный подход основан на принципе замещения - покупатель не купит объект, если его стоимость превышает затраты на приобретение на рынке схожего объекта, обладающего такой же полезностью. Поэтому предполагается, что цены, по которым на рынке состоялись сделки купли-продажи объекта, схожего или аналогичного оцениваемому объекту, отражают его рыночную стоимость.

Для оценки оцениваемых объектов в рамках сравнительного подхода («подход на основе сравнений продаж» – Методические рекомендации по оценке стоимости движимого имущества СПОД РОО 01-01-2022) применялся метод сравнения продаж.

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРИМЕНЕНИЯ МЕТОДА СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ

1-й этап. Собирается и проверяется информация по объектам-аналогам, проводится сравнительный анализ оцениваемого объекта и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. В соответствии с Международными стандартами оценки элементы сравнения – конкретные характеристики объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям в ценах. Для этого изучаются состояние и тенденции развития сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Аналогичные объекты имущества должны регулярно продаваться на том же рынке, что и рассматриваемый объект, или на рынке, который реагирует на те же экономические переменные.

2-й этап. Определяются скорректированные значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик оцениваемого объекта и объекта-аналога по данному элементу сравнения.

КЛАССИФИКАЦИЯ И СУТЬ КОРРЕКТИРОВОК

Классификация вводимых корректировок основана на учете разных способов расчета и внесения корректировок на различия, имеющиеся между оцениваемым объектом и сопоставимым аналогом.

Процентные (коэффициентные) корректировки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже - понижающий коэффициент. К процентным корректировкам можно отнести, например, корректировки на физическое состояние, дату предложения к продаже.

Стоимостные (денежные) поправки, вносимые к единице сравнения, изменяют цену проданного объекта-аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта.

3-й этап. Согласовываются результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам и выводится итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта на основе сравнительного подхода. Идеальным результатом корректировки цен аналогов следует считать результат, когда откорректированные значения цен близки друг к другу. На практике редко получается получить близкие значения скорректированных цен. Поэтому возможен вариант, когда на этапе согласования

предпочтение (наибольший вес) отдается тем ценам аналогов, которые наиболее близки по своим характеристикам к объекту оценки.

5. Процесс оценки

5.1. Затратный подход

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА ВОСПРОИЗВОДСТВО

Метод сравнения с новым аналогом, продающимся на рынке

Затраты на воспроизводство части движимого имущества определялись методом сравнения с новым объектом, продающимся на рынке. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный с объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость [2].

В качестве источника информации о стоимости объектов-аналогов для объектов оценки использовались данные прайс-листов. Прайс-листы опубликованы на сайтах в среде Интернет. В прайс-листах указаны цены предложений, которые, как правило, являются ценами сделок. Цены на некоторые объекты-аналоги уточнялись путем телефонных переговоров. Цены, представленные в валюте иностранного государства переведены в рубли на дату оценки, согласно сайту ЦБ РФ (<https://cbr.ru/>).

Информация об объектах-аналогах и расчет затрат на воспроизводство объектов оценки в рамках метода сравнения с новым аналогом, продающимся на рынке, приведены в таблице ниже.

Информация о новых объектах-аналогах и расчет затрат на воспроизводство

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв. номер	Наименование объекта-аналога	Цена нового аналога с НДС, руб.	Цена нового аналога без НДС, руб.	Источник	Затраты на воспроизводство без НДС, руб.
1	Весы товарные с автономным питанием ТВ-S-60.2-A3	0002900	Складские весы Масса-K ТВ-S-60.2-A3	18 000	14 754	https://nnv.smartcode.ru/vesovoe_oborudovanie/vesy/massak_tvs602a3?ysclid=mq2hfnv7uv42788996	14 754
2	Автоматный комплекс наполнения и упаковки флаконов	00000102	Машина для упаковки, наполнения и запечатывания лосьона	1 626 129	1 332 893	https://ru.made-in-china.com/co_fuluke/product_Lotion-Packing-Filling-Sealing-Machine_oiyuygoug.html	1 332 893
3	Агрегат маслоотжимной АМ-150	0001363	ПРЕСС ШНЕКОВЫЙ МАСЛООТДЕЛЯЮЩИЙ АП12	1 657 998	1 359 015	https://arпомаш-сервис.рф/zapchasti/maslopress/maslopress-a/maslopress-serii-aa/press-shnekovyy-maslootdelyayuschiy-ap12/	1 359 015
4	Аквадистиллятор ДЭ-25	0002054	Аквадистиллятор ДЭ-25М	77 920	63 869	https://gm-kiel.ru/catalog/oborudovanie/laboratoriya/akvadistillyatory/23742/?ysclid=mq2hza4izl442120298	63 869
5	Влагомер "Мульти Грейнд"	00000080	Влагомер зерна МиниГАН	87 000	71 311	https://kolba24.ru/product/vlagomer-minigak/?ysclid=mq2i10wjb395790298	71 311
6	Жируловитель цеховой "Пятый Элемент" (ПЭ-1,5-100)	0002723	Жируловитель ПЭ-1,5-100 серия Стандарт	16 750	13 730	https://zasorov-net.ru/zhirouloviteli/zhirouloviteli-dlya-ustanovki-pod-mojku/zhiroulovitel-pe-15-100-seriya-standart?ysclid=mq2i1z6yn1193385490	13 730
7	Конвейер бесстержневой СТ-90	0001364	Бесстержневой конвейер СТ-П	30 000	24 590	https://transportery.ru/vintovye_konveyery/bessterzhnevyye_konveyera/bessterzhnevoy_konveyer_st_p	24 590
8	Машина шприцевой мойки флаконов	00000260	Моечно-сушильная машина для мойки и сушки стеклянных флаконов	2 698 851	2 212 173	https://ua.bizorg.su/kuhonnnye-moyki-r/p1806906-moechnosushilnaya-mashina-dlya-moyki-i-sushki-steklyannyh-flakonov	2 212 173
9	Мешкозашивочная машина	00000160	Мешкозашивочная машина Foodatlas	8 897	7 293	https://www.vseinstrumenti.ru/product/meshkozashivochnaya-mashina-foodatlas-gk9-370-00-00000600-18810231/?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=109988137%7Cdsa_12_Upakovochnoe-oborudovanie_sayt_rf&utm_content=16088133611&utm_term=ST:search%7CS:none%7CAP:no%7CPT:premium%7CPC:1%7CDT:desktop%7CRI:47%7CCI:109988137%7CGI:5438966471%7CPI:52845051731%7CAI:16088133611%7CRT:52845051731%7CKW:---autotargeting%7CRN:Нижний+Новгород&referrer=reattribution=1&yclid=18335823741775249407	7 293
10	Насос ВЗ-ОР2-А2	0002620	Насос роторный ВЗ-ОР2-А2	145 400	119 180	https://moltechsnab.ru/catalog/rotornyye-nasosy/nasos-rotornyy-v3-or2-a2/?ysclid=mq2iif7fx4183816717	119 180
11	Озонатор портативный От-15/155 (ОП1-М)	0001785	Озонатор терапевтический «Орион-Си» ОТ-15/155	376 000	308 197	https://medinstrument-spb.ru/product/ozonator-terapevticheskiy-orion-ot-15155?ysclid=mq2iit6ue718756979	308 197
12	Парогенератор электронный ПЭ-30-01 (Мих.С.П.)	0002285	Парогенератор ПЭЭ-30, производительностью 30 кг в час	134 320	110 098	https://t-p-c.ru/products/parogenerator-pee-30?ysclid=mq2ijge9x282661858	110 098
16	Стерилизатор воздушн.двудверн.ГПД-320-ПЗ (Мих.С.П.)	0001786	Стерилизатор воздушный автоматический ГПД-320 ПЗ	380 000	311 475	https://nnov.magazinlab.ru/sterilizator-vozdushnij-avtomaticheskij-gpd-320-pz.html	311 475
17	Стерилизатор воздушн.двудверн.ГПД-320-ПЗ (Мих.С.П.)	0001793	Стерилизатор воздушный автоматический ГПД-320 ПЗ	380 000	311 475	https://nnov.magazinlab.ru/sterilizator-vozdushnij-avtomaticheskij-gpd-320-pz.html	311 475
18	Стерилизатор ГПД-320	00000305	Стерилизатор воздушный автоматический ГПД-320 ПЗ	380 000	311 475	https://nnov.magazinlab.ru/sterilizator-vozdushnij-avtomaticheskij-gpd-320-pz.html	311 475
19	Стерилизатор паров ВК-75	00000092	Автоклав ВК-75 ПЗ (полуавтомат, кл.В) /Касимовский приборный завод/	184 900	151 557	https://ctdent.ru/catalog/oborudovanie/avtoklavy_i_sterilizatsionnoe_oborudovanie/avtoklav_vka_75_pz_poluavtomat_kl_v_kasimovskiy_priborny_zavod/	151 557

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА И УСТАРЕВАНИЙ**Определение величин физического износа**

В данном отчете об оценке для определения величин физического износа оцениваемых объектов Оценщик использовал метод экспертных оценок. Определение величин физического износа методом экспертных оценок проводилось в соответствии со Шкалой экспертных оценок для определения физического износа оборудования [14], приведенной в Приложении 3.

Физический износ методом экспертных оценок рассчитывался с учетом следующих факторов:

- Экспертное физическое состояние согласно информации, предоставленной Заказчиком, исходя из экспертных оценок, приведенных в приложении 3;
- Фактический срок эксплуатации объектов;
- Режим эксплуатации объектов.

Согласно информации, предоставленной Заказчиком, большинство оцениваемых объектов находится в рабочем (удовлетворительном) состоянии. Согласно Шкале экспертных оценок [14], «удовлетворительное» состояние характеризуется как «бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей» величина физического износа находится в диапазоне 36-60%. В качестве расчетных величин физического износа, Оценщик принимает среднее значение диапазона, равное **48,0%**.

Оцениваемый объект №13 «Пресс М8-МШП б/у без двигателя» находится в нерабочем (условно пригодном) состоянии. Согласно Шкале экспертных оценок [14], «условно пригодное» состояние характеризуется как «бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (пример: двигатель)» величина физического износа находится в диапазоне 61-80%. В качестве расчетной величины физического износа, Оценщик принимает среднее значение диапазона, равное **70,5%**.

Величины физического износа по каждому оцениваемому объекту приведены в таблице ниже.

Определение величин физического износа оцениваемых объектов

Таблица 8

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инв. номер	Кол-во, ед.	Физ. состояние на основании информации от Заказчика	Диапазон физ. износа экспертно, %	Физ. износ принятый, %
1	Весы товарные с автономным питанием ТВ-S-60.2-A3	0002900	1	Рабочее (удовлетворительное)	36-60%	48,0%
2	Автоматный комплекс наполнения и упаковки флаконов	00000102	1	Рабочее (удовлетворительное)	36-60%	48,0%
3	Агрегат маслоотжимной AM-150	0001363	1	Рабочее (удовлетворительное)	36-60%	48,0%
4	Аквадистиллятор ДЭ-25	0002054	1	Рабочее (удовлетворительное)	36-60%	48,0%
5	Влагомер "Мульти Грейнд"	00000080	1	Рабочее (удовлетворительное)	36-60%	48,0%
6	Жироуловитель цеховой "Пятый Элемент" (ПЭ-1,5-100)	0002723	1	Рабочее (удовлетворительное)	36-60%	48,0%
7	Конвейер бесстержной СТ-90	0001364	1	Рабочее (удовлетворительное)	36-60%	48,0%
8	Машина шприцевой мойки флаконов	00000260	1	Рабочее (удовлетворительное)	36-60%	48,0%
9	Мешкозашивочная машина	00000160	1	Рабочее (удовлетворительное)	36-60%	48,0%
10	Насос ВЗ-ОР2-A2	0002620	1	Рабочее (удовлетворительное)	36-60%	48,0%
11	Озонатор портативный От-15/155 (ОП1-М)	0001785	1	Рабочее (удовлетворительное)	36-60%	48,0%
12	Парогенератор электронный ПЭ-30-01 (Мих.С.П.)	0002285	1	Рабочее (удовлетворительное)	36-60%	48,0%
13	Пресс М8-МШП б/у без двигателя	0001988	1	Нерабочее (условно пригодное)	61-80%	70,5%
14	Пресс ПС 14	0002237	1	Рабочее (удовлетворительное)	36-60%	48,0%
15	Сплит-система BALLU BSC-24H	0001656	1	Рабочее (удовлетворительное)	36-60%	48,0%
16	Стерилизатор воздушн.двудверн.ГПД-320-ПЗ (Мих.С.П.)	0001786	1	Рабочее (удовлетворительное)	36-60%	48,0%
17	Стерилизатор воздушн.двудверн.ГПД-320-ПЗ (Мих.С.П.)	0001793	1	Рабочее (удовлетворительное)	36-60%	48,0%
18	Стерилизатор ГПД-320	00000305	1	Рабочее (удовлетворительное)	36-60%	48,0%
19	Стерилизатор паров ВК-75	00000092	1	Рабочее (удовлетворительное)	36-60%	48,0%
20	Установка д/переработки семян (Маслобойка)	00000095	1	Рабочее (удовлетворительное)	36-60%	48,0%

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инв. номер	Кол-во, ед.	Физ. состояние на основании информации от Заказчика	Диапазон физ. износа экспертно, %	Физ. износ принятый, %
21	Фильтр-пресс В9-ВФС/423-56/МП6 (без нас. агрег.) Мих	0001539	1	Рабочее (удовлетворительное)	36-60%	48,0%
22	Насос для перекачки масла ОРА-2,5	0002895	1	Рабочее (удовлетворительное)	36-60%	48,0%
23	Маркиратор насосом. изб. давления (VJ 1220)	0002875	1	Рабочее (удовлетворительное)	36-60%	48,0%

Определение функционального устаревания

Функциональное устаревание – это потеря стоимости объекта вследствие относительной неспособности объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Величина функционального устаревания, в отличие от абсолютного характера физического износа, имеет относительный характер и может рассматриваться по отношению к новому объекту, созданному для таких же целей.

По результатам анализа количественных и качественных характеристик объектов оценки функциональное устаревание не выявлено. Величина функционального устаревания принимается равной нулю.

Определение экономического (внешнего) устаревания

По результатам анализа рыночной ситуации Оценщик не выявил каких-либо внешних факторов, негативно влияющих на стоимость оцениваемого имущества. Величина экономического устаревания принимается равной нулю.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ (СКИДКИ) ПРИ ПЕРЕХОДЕ НА ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

Следует отметить, что при переходе объекта на вторичный рынок его стоимость имеет свойство меняться. Ярким примером изменения (уменьшения) стоимости объекта при переходе на вторичный рынок является бытовая, вычислительная техника, автотранспорт. Разумный покупатель не будет приобретать объект с развитым первичным рынком на вторичном рынке за цену, предлагаемую производителем (дилером). Таким образом, для реализации нового объекта (физический износ равен нулю) на вторичном рынке требуется некоторая скидка, вызванная неким психологическим фактором потенциального покупателя.

Скидки на вторичный рынок принимаются согласно справочнику «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования» [10].

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	4,6%	14,2%
Спецтехника узкого применения	11,3%	6,0%	16,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	5,1%	13,4%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	5,0%	14,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,3%	5,7%	16,8%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	5,3%	15,3%
Электронное оборудование	12,0%	7,0%	17,0%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	6,9%	18,5%

Рис. 1. Скидка на вторичный рынок [10]

В качестве расчетных величин скидки при переходе на вторичный рынок, Оценщик принимает среднее значение установленного диапазона, для группы «серийное оборудование широкого профиля», равное **9,5%**.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Рыночная стоимость оцениваемых объектов определяется как затраты на воспроизводство на дату проведения оценки за вычетом физического износа и устареваний, а также с учетом скидки при переходе на вторичный рынок. Расчет представлен в таблице ниже.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода

Таблица 9

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инв. номер	Затраты на воспроизводство без НДС, руб.	Физ. износ, %	Скидка при переходе на вторичный рынок, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода без НДС, руб.
1	Весы товарные с автономным питанием ТВ-S-60.2-A3	0002900	14 754	48,0%	9,5%	6 943
2	Автоматный комплекс наполнения и упаковки флаконов	00000102	1 332 893	48,0%	9,5%	627 259
3	Агрегат маслоотжимной АМ-150	0001363	1 359 015	48,0%	9,5%	639 552
4	Аквадистиллятор ДЭ-25	0002054	63 869	48,0%	9,5%	30 057
5	Влагомер "Мульти Грейнд"	00000080	71 311	48,0%	9,5%	33 559
6	Жироуловитель цеховой "Пятый Элемент" (ПЭ-1,5-100)	0002723	13 730	48,0%	9,5%	6 461
7	Конвейер бесстержневой СТ-90	0001364	24 590	48,0%	9,5%	11 572
8	Машина шприцевой мойки флаконов	00000260	2 212 173	48,0%	9,5%	1 041 049
9	Мешкозашивочная машина	00000160	7 293	48,0%	9,5%	3 432
10	Насос ВЗ-ОР2-A2	0002620	119 180	48,0%	9,5%	56 086
11	Озонатор портативный От-15/155 (ОП1-М)	0001785	308 197	48,0%	9,5%	145 038
12	Парогенератор электронный ПЭ-30-01 (Мих.С.П.)	0002285	110 098	48,0%	9,5%	51 812
16	Стерилизатор воздушн.двудверн.ГПД-320-ПЗ (Мих.С.П.)	0001786	311 475	48,0%	9,5%	146 580
17	Стерилизатор воздушн.двудверн.ГПД-320-ПЗ (Мих.С.П.)	0001793	311 475	48,0%	9,5%	146 580
18	Стерилизатор ГПД-320	00000305	311 475	48,0%	9,5%	146 580
19	Стерилизатор паров ВК-75	00000092	151 557	48,0%	9,5%	71 323

5.2. Сравнительный подход

ПОИСК ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ

При подборе объектов-аналогов были использованы объявления, опубликованные в сети Интернет (распечатки материалов сети Интернет приведены в Приложении 5).

В качестве объектов-аналогов принимались подержанные объекты-аналоги в рабочем состоянии. Информация о ценах предложений с указанием ссылок на источники информации приводится в таблице 10.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка на торг ($K_{\text{торг}}$)

Поскольку в качестве исходной информации используются цены предложений, следует принять корректировку на торг. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг. В большинстве случаев она не превышает 20%.

Скидки на торг принимаются согласно справочнику «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования» [10].

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Рис. 2. Скидка на торг [10]

В качестве расчетных величин скидки на торг, Оценщик принимает среднее значение установленного диапазона, для группы «серийное оборудование широкого профиля», равное 11,8%.

Корректировка на дату ($K_{\text{дата}}$)

Даты предложений объектов-аналогов незначительно отстоят от даты проведения оценки. Корректировка не применяется.

Корректировка на различия в технических характеристиках ($K_{тех}$)

Различия в технических характеристиках объектов оценки и объектов-аналогов отсутствуют, либо минимальны, корректировки на различия в технических характеристиках не применяются.

Корректировка цен на различия в физическом состоянии ($K_{сост}$)

Поправка на различия в физическом состоянии (износе) объектов определялась по следующей формуле:

$$K_{сост} = \frac{(1 - \Phi И_{оо})}{(1 - \Phi И_{ос})} \quad (3)$$

где:

$K_{сост}$ – коэффициент, отражающий различие в физическом состоянии аналога и объекта оценки;

$\Phi И_{оо}$ – величина физического износа объекта оценки;

$\Phi И_{ос}$ – величина физического износа аналога.

При характеристике физического состояния объектов-аналогов, Оценщик руководствовался информацией, приведенной в объявлениях о продаже. Расчет величин физического износа объектов-аналогов производился аналогично объектам оценки, с учетом информации, полученной из текста объявления и/или со слов продавца. Величины физического износа по каждому объекту-аналогу приведены в таблице 10.

РАСЧЕТ СКОРРЕКТИРОВАННЫХ ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЙ И РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Расчет скорректированных цен предложений и рыночной стоимости объектов оценки представлен в таблице 10.

Расчет скорректированных цен предложений и рыночной стоимости объектов оценки сравнительным подходом

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта оценки	Физ. износ объекта оценки, %	Наименование объекта-аналога	Физ. износ объекта-аналога, %	Цена поддержанного аналога с НДС, руб.	Цена поддержанного аналога без НДС, руб.	Дата предложения	Источник	К торг	К сост	Рыночная стоимость сравнительным подходом без НДС, руб.
13	Пресс М8-МШП б/у без двигателя	70,5%	Маслопресс Е8-мпш	48,0%	300 000	245 902	06.06.2026	https://agroru.com/doska/maslopress-e8-mpsh-16762.htm?ysclid=mq2imnveb8159484386	0,882	0,567	122 974
14	Пресс ПС 14	48,0%	Маслопресс шнековый бу	48,0%	150 000	122 951	01.06.2026	https://www.avito.ru/pribelskiy/bytovaya_tehnika/maslopress_shnekovyy_4448500421?slocation=640310&context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5JjtiOjA7czoxOiJ4JjtzOjE2OiIxc1RUOVZhrVZVN0ZzMzk1Jjt9gafV8T8AAAA	0,882	1,000	108 443
15	Сплит-система BALLU BSC-24H	48,0%	Настенная сплит система Balu BSG-24HN1	48,0%	23 000	18 852	03.06.2026	https://www.avito.ru/kazan/bytovaya_tehnika/split_sistema_24_bu_ballu_7451742740?slocation=640310&context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5JjtiOjA7czoxOiJ4JjtzOjE2OiJIZ1IUbEFBVzg0T3BpVTM2Jjt9KjaJ_D8AAAA	0,882	1,000	16 627
20	Установка д/переработки семян (Маслобойка)	48,0%	Маслопресс км-500 Деметра	48,0%	750 000	614 754	16.05.2026	https://www.avito.ru/gulkevichi/oborudovanie_dlya_biznesa/maslopress_km-500_demetra_posle_kap_remonta_8151398503?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5JjtiOjA7czoxOiJ4JjtzOjE2OiJKZTZwaTc5ZmdVZjV2SElBj9d7jJRD8AAAA	0,882	1,000	542 213
21	Фильтр-пресс В9-ВФС/423-56/МП6 (без нас.агрег.)Мих	48,0%	Рамный Фильтр-пресс для соков и вин В9-вфс/423-56	48,0%	100 000	81 967	07.05.2026	https://www.avito.ru/zlynka/oborudovanie_dlya_biznesa/ramnyy_filtir-press_dlya_sokov_i_vin_v9-vfs423-56_4199629115?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5JjtiOjA7czoxOiJ4JjtzOjE2OiI2YlBqd2FZN29YaW9jR0R4Jjt91pQxwT8AAAA	0,882	1,000	72 295
22	Насос для перекачки масла ОРА-2,5	48,0%	Насос ора-2 пищевой	48,0%	53 000	43 443	12.05.2026	https://www.avito.ru/velikiy_novgorod/remont_i_stroitelstvo/nasos_ora-2_pischevoy_1365322357?slocation=640310&context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5JjtiOjA7czoxOiJ4JjtzOjE2OiJjSkR5UGdRT0tEtm6UVBKJjt95ul6BT8AAAA	0,882	1,000	38 317
23	Маркиратор насосом.изб.давления (VJ 1220)	48,0%	Каплетруйный принтер Videojet 1220	48,0%	120 000	98 361	17.05.2026	https://www.avito.ru/perm/orgtehnika_i_rashodniki/kaplestruynyy_printer_videojet_1220_7962848781?slocation=640310&context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5JjtiOjA7czoxOiJ4JjtzOjE2OiI4SzdWUDZpcm5sZVhlSmJlJjlt95KD4dz8AAAA	0,882	1,000	86 754

6. Согласование результатов и заключение об итоговой величине рыночной стоимости объектов оценки

Определение итоговой величины рыночной стоимости

Проведенная с использованием различных подходов оценка рыночной стоимости движимого имущества дала следующие результаты:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 11

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инв. номер	Кол-во, ед.	Затратный подход без НДС, руб.	Сравнительный подход без НДС, руб.	Доходный подход без НДС, руб.
1	Весы товарные с автономным питанием ТВ-S-60.2-A3	0002900	1	6 943	Не применялся	Не применялся
2	Автоматный комплекс наполнения и упаковки флаконов	00000102	1	627 259	Не применялся	Не применялся
3	Агрегат маслоотжимной AM-150	0001363	1	639 552	Не применялся	Не применялся
4	Аквадистиллятор ДЭ-25	0002054	1	30 057	Не применялся	Не применялся
5	Влагомер "Мульти Грейнд"	00000080	1	33 559	Не применялся	Не применялся
6	Жируловитель цеховой "Пятый Элемент" (ПЭ-1,5-100)	0002723	1	6 461	Не применялся	Не применялся
7	Конвейер бесстержневой СТ-90	0001364	1	11 572	Не применялся	Не применялся
8	Машина шприцевой мойки флаконов	00000260	1	1 041 049	Не применялся	Не применялся
9	Мешкозашивочная машина	00000160	1	3 432	Не применялся	Не применялся
10	Насос ВЗ-ОР2-A2	0002620	1	56 086	Не применялся	Не применялся
11	Озонатор портативный От-15/155 (ОП1-М)	0001785	1	145 038	Не применялся	Не применялся
12	Парогенератор электронный ПЭ-30-01 (Мих.С.П.)	0002285	1	51 812	Не применялся	Не применялся
13	Пресс М8-МШП 6/у без двигателя	0001988	1	Не применялся	122 974	Не применялся
14	Пресс ПС 14	0002237	1	Не применялся	108 443	Не применялся
15	Сплит-система BALLU BSC-24H	0001656	1	Не применялся	16 627	Не применялся
16	Стерилизатор воздушн.двудверн.ГПД-320-ПЗ (Мих.С.П.)	0001786	1	146 580	Не применялся	Не применялся
17	Стерилизатор воздушн.двудверн.ГПД-320-ПЗ (Мих.С.П.)	0001793	1	146 580	Не применялся	Не применялся
18	Стерилизатор ГПД-320	00000305	1	146 580	Не применялся	Не применялся
19	Стерилизатор паров ВК-75	00000092	1	71 323	Не применялся	Не применялся
20	Установка д/переработки семян (Маслобойка)	00000095	1	Не применялся	542 213	Не применялся
21	Фильтр-пресс В9-ВФС/423-56/МП6 (без нас.аррег.)Мих	0001539	1	Не применялся	72 295	Не применялся
22	Насос для перекачки масла ОРА-2,5	0002895	1	Не применялся	38 317	Не применялся
23	Маркиратор насосом.изб.давления (VJ 1220)	0002875	1	Не применялся	86 754	Не применялся

Поскольку оценка оцениваемых объектов проводилась с использованием одного подхода, согласования результатов оценки, полученных в рамках различных подходов, не требуется.

Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемых объектов приведена в следующей таблице:

Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемых объектов

Таблица 12

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инв. номер	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость без НДС, руб.
1	Весы товарные с автономным питанием ТВ-S-60.2-A3	0002900	1	6 943
2	Автоматный комплекс наполнения и упаковки флаконов	00000102	1	627 259
3	Агрегат маслоотжимной AM-150	0001363	1	639 552
4	Аквадистиллятор ДЭ-25	0002054	1	30 057
5	Влагомер "Мульти Грейнд"	00000080	1	33 559
6	Жируловитель цеховой "Пятый Элемент" (ПЭ-1,5-100)	0002723	1	6 461
7	Конвейер бесстержневой СТ-90	0001364	1	11 572
8	Машина шприцевой мойки флаконов	00000260	1	1 041 049
9	Мешкозашивочная машина	00000160	1	3 432
10	Насос ВЗ-ОР2-A2	0002620	1	56 086
11	Озонатор портативный От-15/155 (ОП1-М)	0001785	1	145 038
12	Парогенератор электронный ПЭ-30-01 (Мих.С.П.)	0002285	1	51 812
13	Пресс М8-МШП 6/у без двигателя	0001988	1	122 974
14	Пресс ПС 14	0002237	1	108 443
15	Сплит-система BALLU BSC-24H	0001656	1	16 627
16	Стерилизатор воздушн.двудверн.ГПД-320-ПЗ (Мих.С.П.)	0001786	1	146 580
17	Стерилизатор воздушн.двудверн.ГПД-320-ПЗ (Мих.С.П.)	0001793	1	146 580

№ п/п	Наименование оцениваемого объекта	Инв. номер	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость без НДС, руб.
18	Стерилизатор ГПД-320	00000305	1	146 580
19	Стерилизатор паров ВК-75	00000092	1	71 323
20	Установка д/переработки семян (Маслобойка)	00000095	1	542 213
21	Фильтр-пресс В9-ВФС/423-56/МП6 (без нас.агрег.)Мих	0001539	1	72 295
22	Насос для перекачки масла ОРА-2,5	0002895	1	38 317
23	Маркиратор насосом.изб.давления (VJ 1220)	0002875	1	86 754
Итого:				4 151 506

Таким образом, рыночная стоимость объектов движимого имущества, принадлежащих ЗАО НПО «Европа-Биофарм» на «01» июня 2026 г. без учета налога на добавленную стоимость, составляет:

4 151 506 (Четыре миллиона сто пятьдесят одна тысяча пятьсот шесть) рублей.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объектов оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Источники и литература

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО №I)». Приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)». Приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)». Приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)». Приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)». Приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)». Приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.
8. Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10). Приказ Минэкономразвития России N328 от 01.06.15.
9. Свод стандартов и правил РОО 2022 от 07 ноября 2022 г. Протокол № 28-С.

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

10. Справочник «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования», Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д. В., Крайникова Т. В. Нижний Новгород, 2023 г.
11. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. –240 с.
12. Саприцкий Э.Б. Методология оценки стоимости промышленного оборудования. – М.: 1996. – 64 с.
13. Аднрющенко В.С., Горбач С.П. Определение экономического износа при оценке рыночной стоимости затратным подходом. // Вопросы оценки. № 4, 2002 г. – с. 12-13.
14. Попеско А.И., Ступин А. В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 241 с.: ил. (Сер. «Энциклопедия оценки»).
15. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», изд. «Дело», Москва, 1998 г. Ответственный редактор д.э.н., профессор В. Рутгайзер.
16. «Оценка стоимости машин и оборудования» под общей редакцией В.П.Антонова - М.: Издательский Дом «Русская оценка», 2005.

8. Подписи Оценщика и привлекаемого к проведению оценки специалиста


_____/Смирнова Р.В./


_____/Шеститко С.О./

Приложение 1

Копии документов Оценщика

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2912782948

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (125047, г. Москва, ул. Гашека, д. 12, стр. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса 07.11.2025г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью
«Приволжский Центр Финансового консалтинга и оценки»
603086, г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, дом 2, п. 21
ИНН: 5257039538 Е – mail info@pfcfo.ru тел. 8(831) 2208270

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 13.11.2025г. по 23 часа 59 минут 12.11.2026г.
2. Объект страхования:	2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику, заключившему договор на проведение оценки со Страхователем, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие настоящего Договора распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты заказчиком Страхователя в период, начиная с 13.11.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда, арбитражного суда в соответствии с установленной компетенцией, или признанный Страховщиком, факт причинения убытков заказчику, заключившему договор на проведение оценки со Страхователем, возникающие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей. лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2912782948 от 07.11.2025г. - Правила страхования.



Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись)





СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Смирнову Рамсе Васильевичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 04 февраля 2013 г. по 29 февраля 2013 г. повысил(а) свою квалификацию в (на) ФГБОУ ВПО Нижегородский государственный академический университет имени Г.И. Удальцова по направлению Оценочная деятельность

в объеме 104 часа

За время обучения сдел(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
1. Обязательные дисциплины	72	
2. Государственная экзаменационная оценка	32	
3. Итоговая комплексная экзамен		отлично

Прислел(а) стажировку в (на) нет

выполнил(а) итоговую работу на тему нет

М.П.  Смирнов Рамсе
Город Нижегород 2013

Мир Галина, 1986

Свидетельство является государственным документом о повышении квалификации

Регистрационный номер 03341



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@srroo.ru | Web: www.srroo.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков (TEGOVA)



Член Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки (IVSC)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО "ПЦФКО-Орнот"

(Ф.И.О. заявителя как полноправного члена организации)

о том, что **Смирнова Раиса Васильевна**

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «14» ноября 2007 г. за регистрационным номером 001491

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

- №037074-1 от 24.05.2024, Оценка недвижимости, действителен до 24.05.2027;
- №040893-2 от 04.07.2024, Оценка движимого имущества, действителен до 04.07.2027

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Региональное РО: Нижегородское областное региональное сообщество

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью "Приволжский Центр Финансового Консалтинга и Оценки" (ПЦФКО-Орнот) (ИНН 5257039538)

Стаж в области оценочной деятельности: 20 лет

Общий стаж: 20 лет

Информация о страховании ответственности оценщика:

- Акционерное общество "АльфаСтрахование". Договор №433-121121/23 / 0325R776/0000001/23-001491 от 19.06.2023 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.07.2023 по 31.12.2024;
- Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах". Договор №433-121121/23 / 0325R776/0000001/23-001491 от 19.06.2023 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.07.2023 по 31.12.2024

Информация о высшем образовании и/или профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности:

- Диплом №ВСА 0324322 от 18.06.2005 ГОУ ВПО "Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет (высшее);
- Диплом №ПП 629547 от 25.02.2005 Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского (переподготовка в области оценки)

Сведения о результатах проведенных РОО проверок члена саморегулируемой организации:

- Плановая, 29.07.2010 - 29.07.2010, основание проведения: Решение №970, результат: Пройдена;
- Плановая, 19.06.2013 - 19.06.2013, основание проведения: Решение №, результат: Пройдена;
- Плановая, 10.05.2016 - 30.05.2016, основание проведения: Протокол Совета РОО №03 от 11.12.2015г., результат: Пройдена;

4. Плановая, 20.05.2019 - 19.06.2019, основание проведения: Протокол Совета РОО №60 от 05.10.2018

г., результат: Пройдена;

5. Плановая, 16.05.2022 - 15.06.2022, основание проведения: Протокол Совета РОО №78 от 12.10.2021

г., результат: Пройдена

Информация о наличии жалоб и дисциплинарных взысканий: По состоянию на 19.11.2024 незавершенные дела по жалобам на действия члена РОО и дела о нарушении оценщиком законодательства об оценочной деятельности в РФ и внутренних документов РОО в производстве отсутствуют. В РОО отсутствует информация о фактах взыскания средств из компенсационного фонда, а также причинении ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 19 ноября 2024 г.

Дата составления выписки 19 ноября 2024 г.

Руководитель Отдела ведения реестра

М.П.



(подпись)

В.В. Зюриков

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040893-2

« 04 » июля 20 24 г.

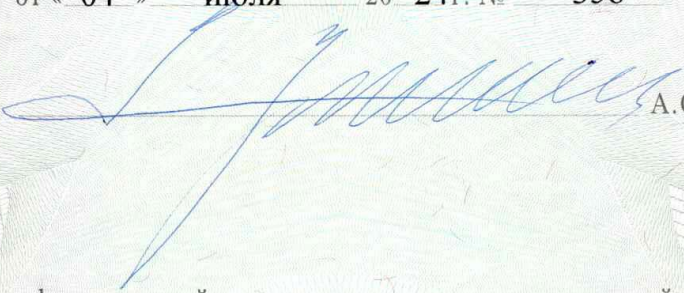
Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Смирновой Раисе Васильевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 04 » июля 20 24 г. № 358

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 04 » июля 20 27 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б», ТЗ № 672.



ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-542-012137/26

«20» января 2026 г.

г. Нижний Новгород

Настоящий Договор заключен на нижеуказанных условиях. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора осуществляются на основании «Правил страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденных 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Смирнова Раиса Васильевна

Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 22 04 №320059 выдан УВД Канавинского р-на г. Нижнего Новгорода 11.09.2004 г.
E-mail: info@pcfko.ru
Тел.: 8-831-220-82-70

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»

115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179

Филиал СПАО "Ингосстрах" в Нижегородской области

603140 г.Нижний Новгород, пер.Мотальный, д.8, оф.В-133

E-mail: Aleksandr.Dubinov@ingos.ru

Тел.: (831) 220-06-77

Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА). РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

3.1. С «01» февраля 2026 г. по «31» января 2027 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на ущерб, причиненный в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.3. Ретроактивная дата по настоящему Договору устанавливается равной дате, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ). ФРАНШИЗА:

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям устанавливается в размере 30 100 000,00 (тридцать миллионов сто тысяч рублей), в том числе лимиты, указанные в пунктах 4.2 и 4.3 настоящего Договора.

4.2. Лимит ответственности Страховщика (страховая сумма) по настоящему Договору по всем страховым случаям в отношении расходов, указанных в п.12.1.1-12.1.3 настоящего Договора, устанавливается в размере 30 000 000,00 (тридцать миллионов рублей), в том числе:

4.2.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 30 000 000,00 (тридцать миллионов рублей).

4.3. Лимит ответственности Страховщика (страховая сумма) в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.12.1.4. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей).

4.4. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет 10 710,00 (десять тысяч семьсот десять рублей) за период страхования.

5.2. Оплата страховой премии производится Страхователем единовременным платежом в соответствии с выставленным Страховщиком счетом в срок по «01» февраля 2026 г.

5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его Сторон.

6. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

6.1. Под Застрахованной деятельностью в рамках настоящего Договора понимается **оценочная деятельность** – профессиональная деятельность субъекта оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.

7. ТРЕТЬИ ЛИЦА (ВЫГОДОПРИБОРЕТАТЕЛИ):

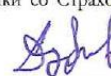
7.1. Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен имущественный вред, включая Заказчика, заключившего договор на проведение оценки со Страхователем (далее – Третьи лица, Выгодоприобретатели).

Страхователь:



1

Страховщик:



**8. ТЕРРИТОРИЯ
СТРАХОВАНИЯ И
ЮРИСДИКЦИЯ:**

8.1. Территорией страхования является территория Российской Федерации, на которой Страхователь осуществляет оценочную деятельность.
8.2. Имущественная претензия, заявленная в рамках настоящего Договора, рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации с применением права Российской Федерации.

9. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

9.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.
9.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

10. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

10.1. Страховым случаем по настоящему Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
10.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий, при условии выполнения положений п.4.5 Правил страхования.

11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

11.1. В соответствии с разделом 5 Правил страхования.
11.2. Также по настоящему Договору не является страховым случаем наступление ответственности Страхователя по возмещению реального ущерба Третьим лицам вследствие ошибок, упущений, допущенных привлекаемыми специалистами, не являющимися работниками Страхователя, или лицами (субподрядчиками), осуществляющими оценочную деятельность от имени Страхователя, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность.

**12. СТРАХОВОЕ
ВОЗМЕЩЕНИЕ:**

12.1. В сумму страховой выплаты по настоящему Договору включаются:
12.1.1. Расходы, которые Третье лицо (Выгодоприобретатель), чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (Выгодоприобретателя) (реальный ущерб), в том числе реальный ущерб, причиненный Третьим лицам (Выгодоприобретателям), в результате занижения / занижения стоимости объекта оценки;
12.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика;
12.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая;
12.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.
12.2. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и/или лимитов ответственности, установленных по настоящему Договору.
12.3. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта о страховом случае.
12.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

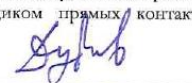
13.1. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.
13.2. Договор может быть подписан Сторонами на бумажном носителе (путем составления одного документа, подписанного обеими Сторонами) или с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи представителей Сторон.
13.3. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
13.4. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
13.5. Настоящим Страхователь в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 152-ФЗ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со

Страхователь:



2

Страховщик:



Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Договора, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховых сумм, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному Договору информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

13.6. Стороны обязуются соблюдать требование локализации баз данных на территории Российской Федерации, предусмотренное ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

13.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

13.7.1. Приложение – «Правила ответственности страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденные 07.10.2024 г. Правила страхования являются общедоступными и размещены на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» по адресу: https://cdn.ingos.ru/docs/pravila_otv_ocenshikov.pdf. Экземпляр Правил вручен Страхователю путем передачи ссылки на Правила страхования, размещенные на вышеуказанной странице официального сайта Страховщика; Стороны признают, что подобный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ, что все условия врученных Правил страхования и приложений Страхователю разъяснены и понятны, что ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанное в настоящем Договоре страховое покрытие с имеющимися ограничениями, исключениями и условиями за соответствующую плату (страховую премию). В случае необходимости Страхователь может обратиться к Страховщику для выдачи данных документов на бумажном носителе.

13.8. Заключая Договор (уплачивая страховую премию), Страхователь подтверждает (заверяет) достоверность и полноту сообщенных им Страховщику данных (сведений). Страховщик полагается на заверения, данные Страхователем в Договоре, заявлении на страхование или ответе на письменный запрос Страховщика (при их наличии), при заключении и исполнении Договора. В случае, если будет установлено, что указанные заверения не соответствуют действительности, Страховщик вправе применить последствия, предусмотренные ст. 431.2, 944 ГК РФ.

Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. Помимо иных исключений из страхования, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, не является страховым случаем по настоящему Договору наступление ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Смирнова Раиса Васильевна

От Страхователя:



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Дубинин А.В., Руководитель направления отдела страхования имущества филиала СПАО «Ингосстрах» в Нижегородской области, действующий на основании Доверенности №2506271-542/25 от 20.01.2025 г.



Приложение 2

Перечень информации для проведения оценки

1. Инвентаризационная опись №2 от 11.03.2026.
2. Прочие документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки.

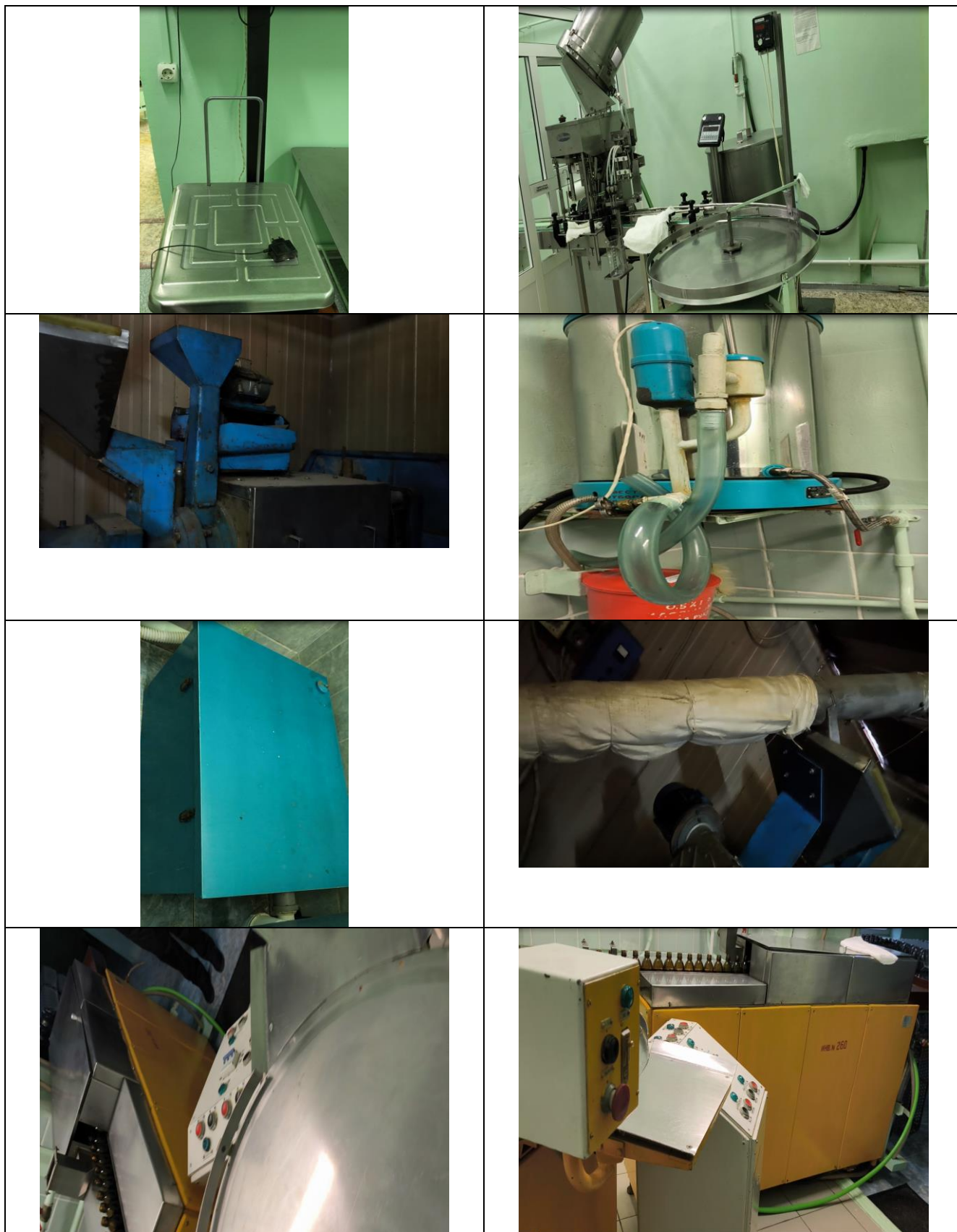
Приложение 3

Шкала экспертных оценок физического износа**Определение величины оценочного физического износа оборудования [14]**

Экспертная оценка физического состояния	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующего значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100

Приложение 4

Фотоматериалы





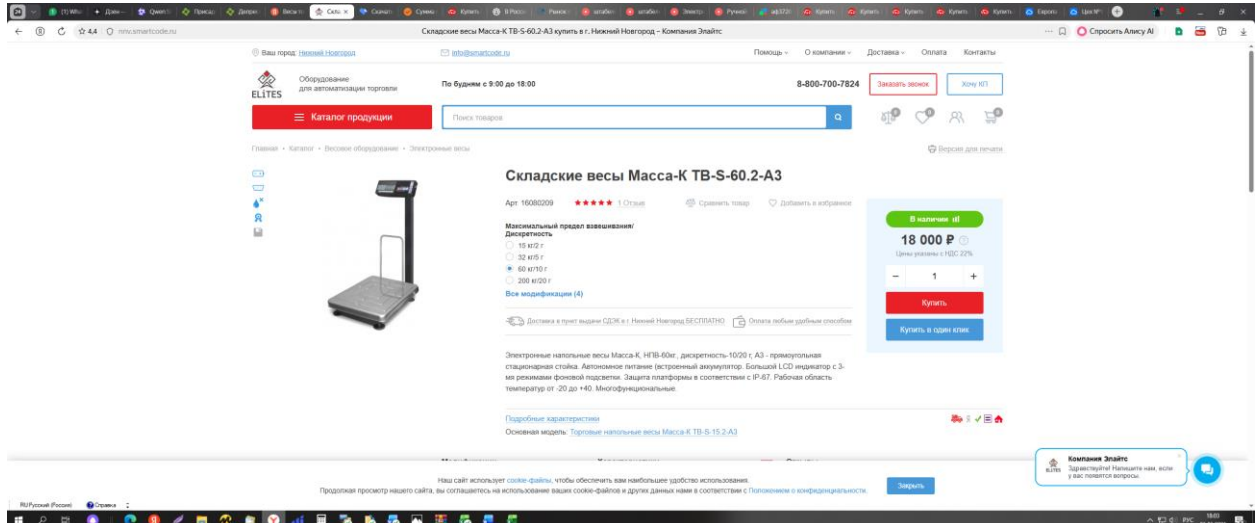




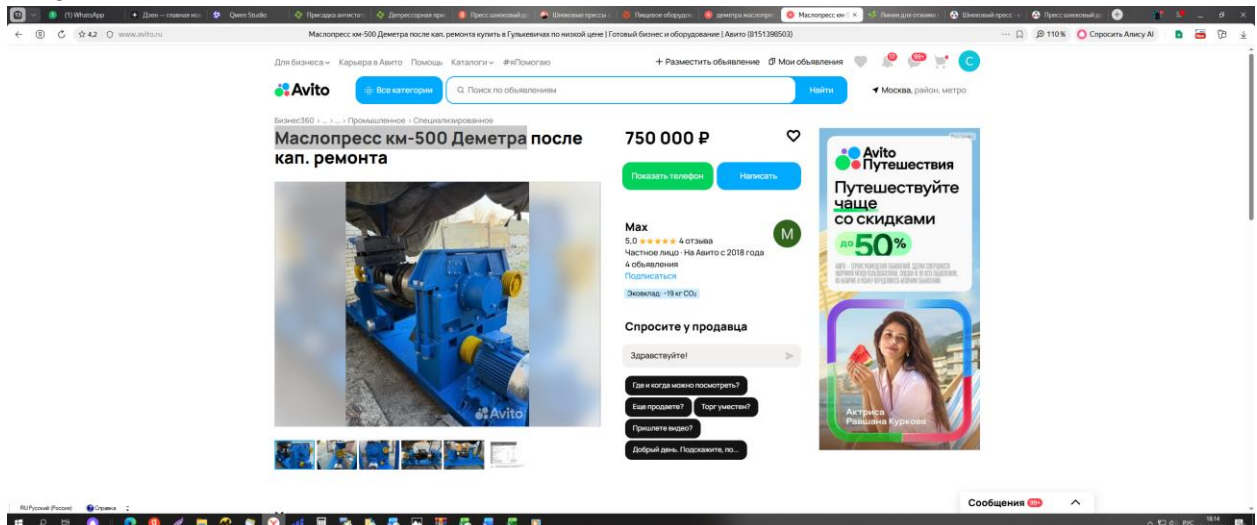
Приложение 5

Материалы сети Интернет

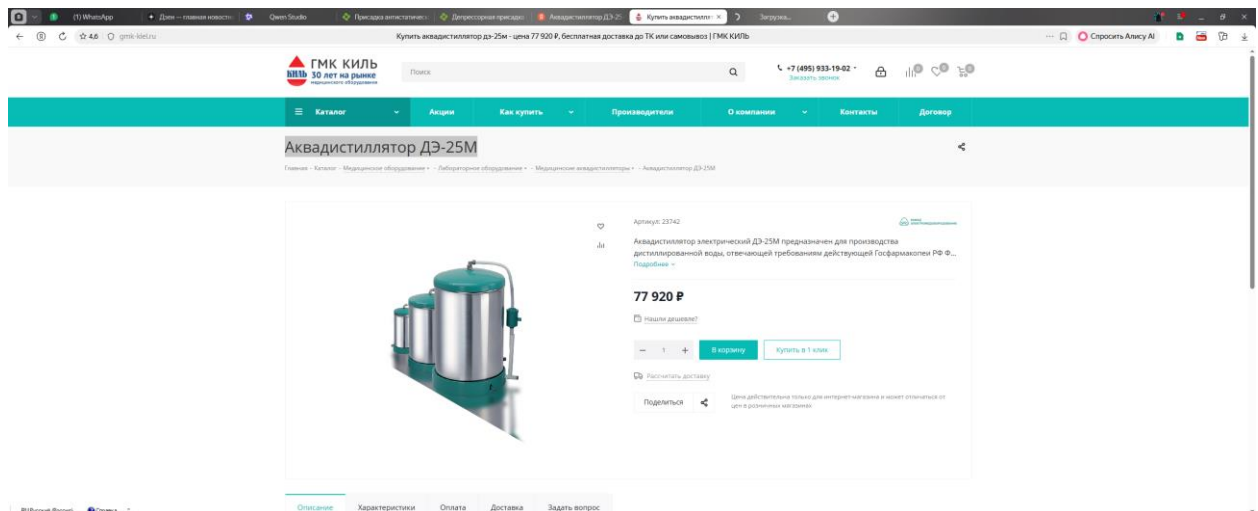
https://nnv.smartcode.ru/vesovoe_oborudovanie/vesy/massak_tvs602a3?ysclid=mq2hfnv7uv427889



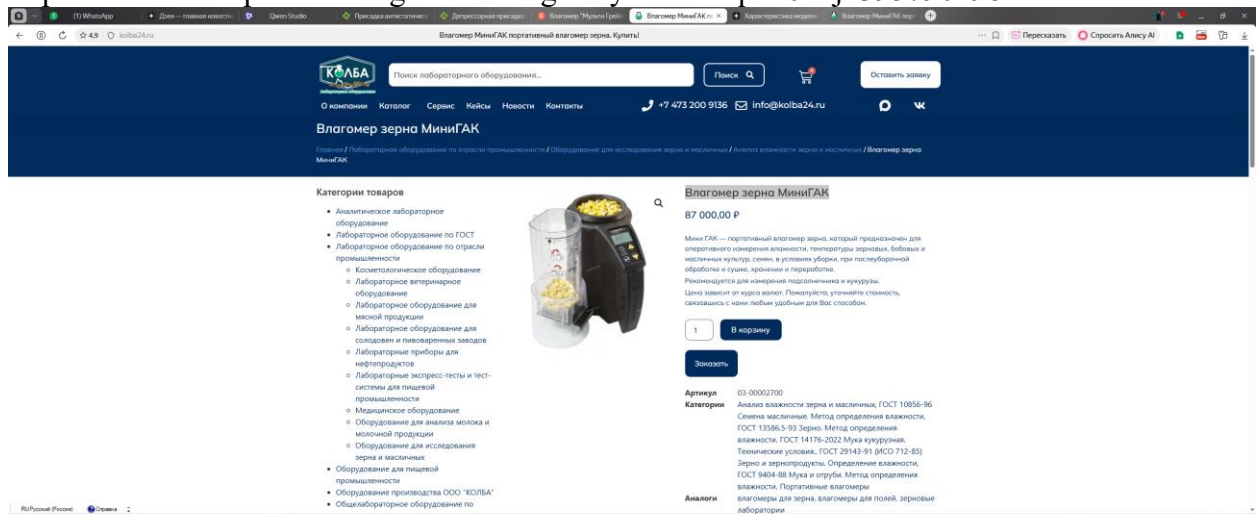
https://www.avito.ru/gulkevichi/oborudovanie_dlya_biznesa/maslopress_km-500_demetra_posle_kap_remonta_8151398503?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbkFBYyW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJKZTZwaTc5ZmdVZjV2SElBIjt9d7jJRD8AAAA



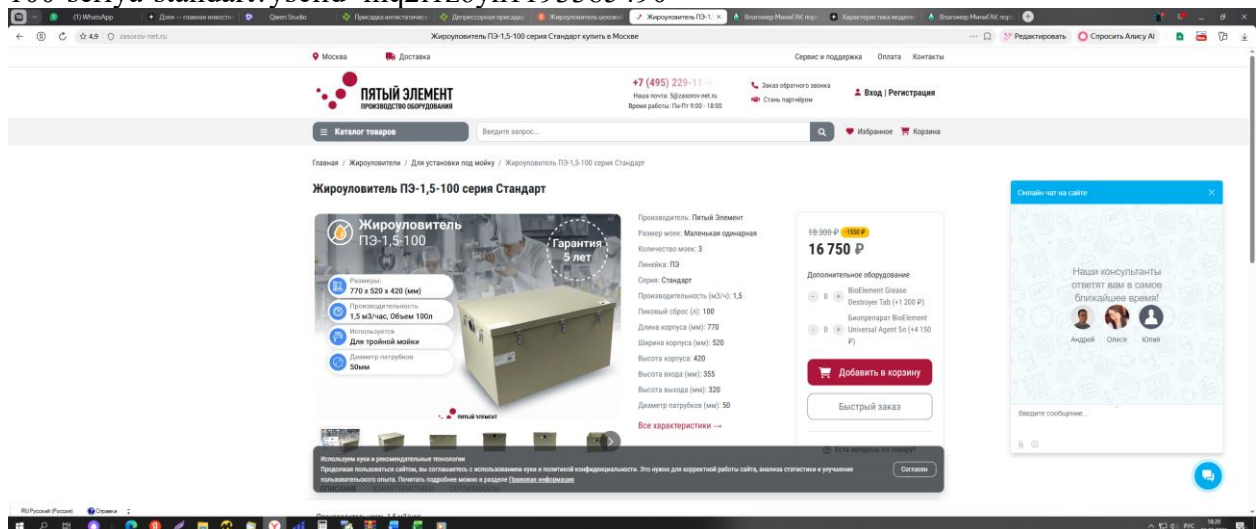
<https://gmk-kiel.ru/catalog/oborudovanie/laboratoriya/akvadistillyatory/23742/?ysclid=mq2hza4izl442120298>



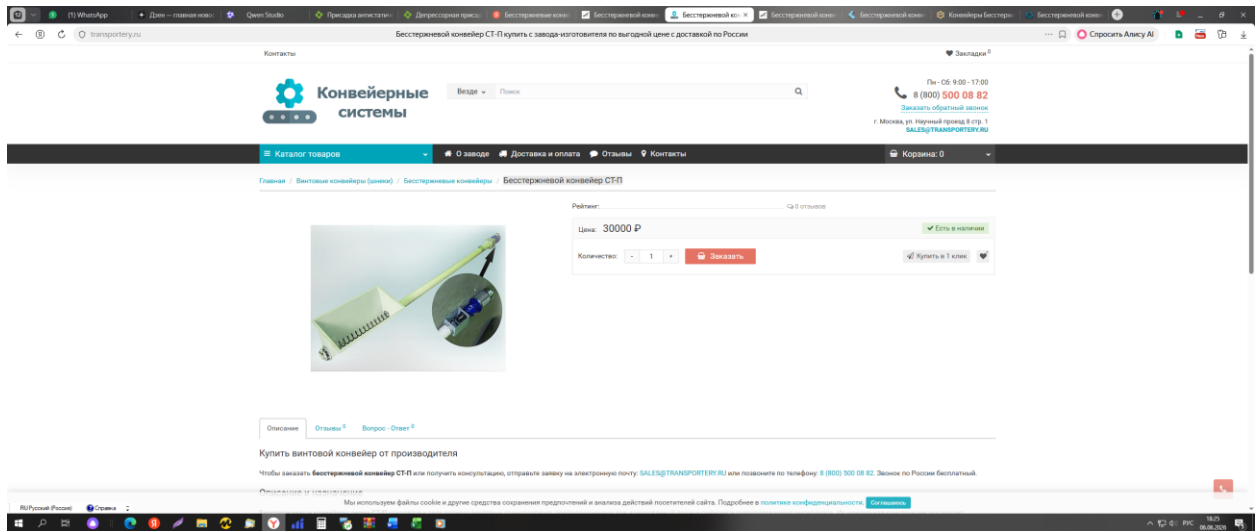
<https://kolba24.ru/product/vlagomer-minigak/?ysclid=mq2i10wjb395790298>



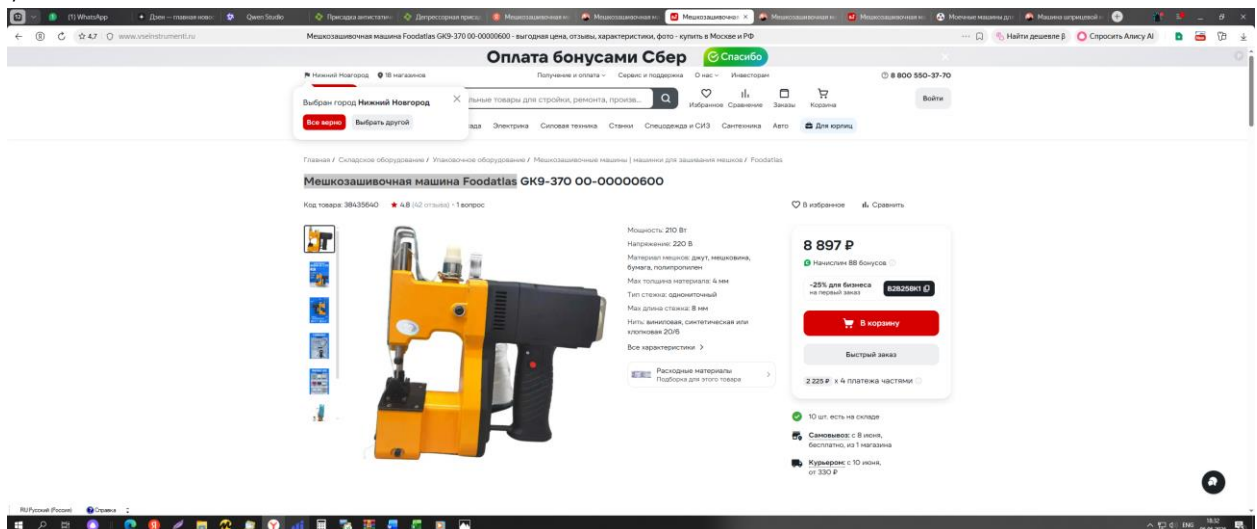
<https://zasorov-net.ru/zhirouloviteli/zhirouloviteli-dlya-ustanovki-pod-mojku/zhiroulovitel-pe-15-100-seriya-standart?ysclid=mq2i1z6yn1193385490>



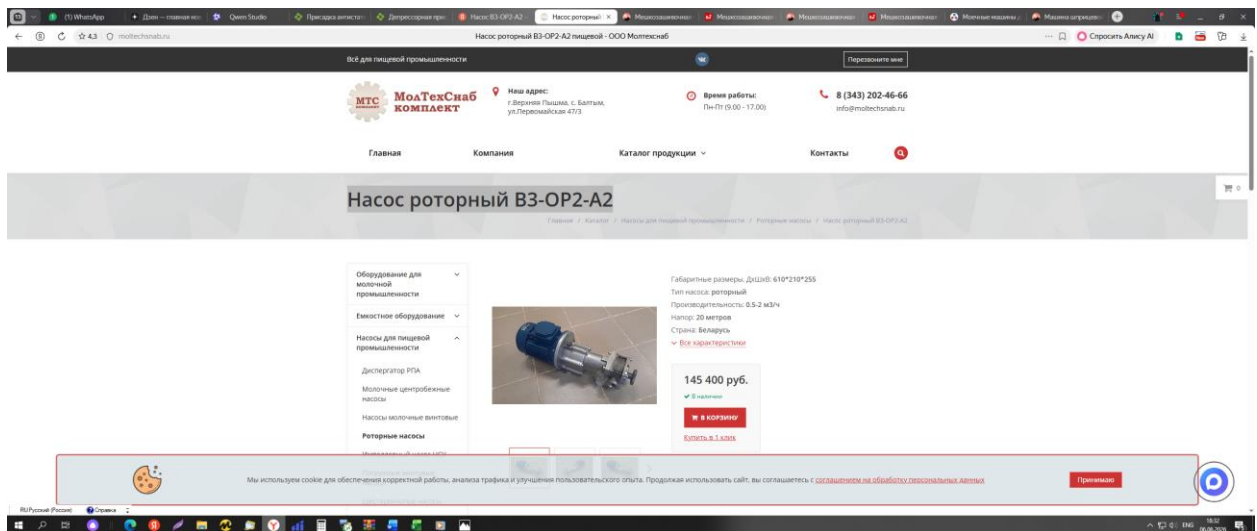
https://transportery.ru/vintovye_konveyery/bessterzhnevye_konveyera/bessterzhnevoy_konveyer_st_p



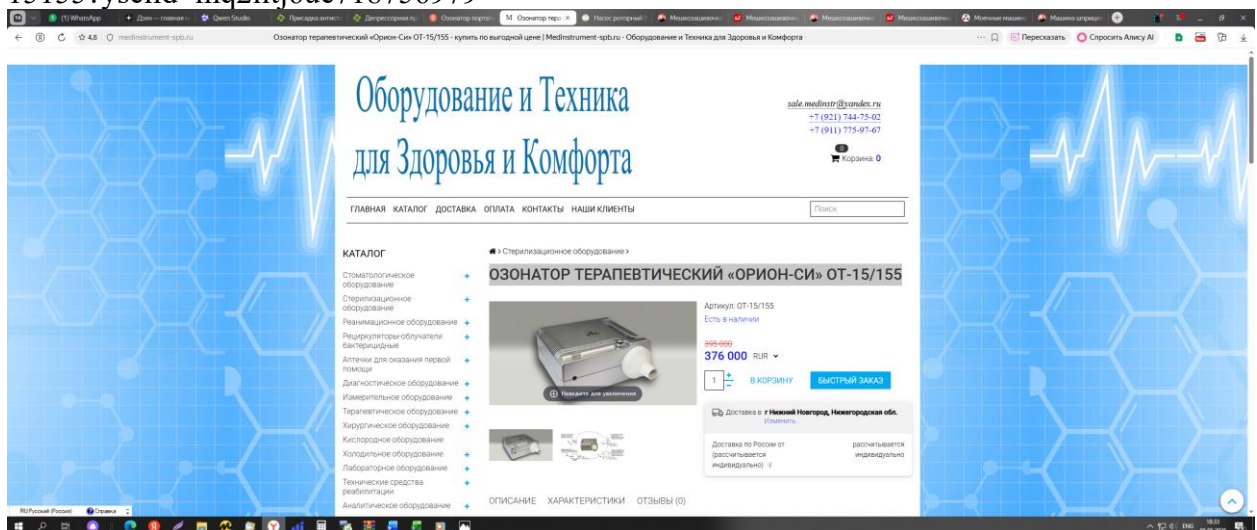
https://www.vseinstrumenti.ru/product/meshkozashivochная-mashina-foodatlas-gk9-370-00-00000600-18810231/?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=109988137%7Cdsa_12_Upakovochnoe-oborudovanie_sayt_rf&utm_content=16088133611&utm_term=ST:search%7CS:none%7CAP:no%7CPT:premium%7CP:1%7CDT:desktop%7CRI:47%7CCI:109988137%7CGI:5438966471%7CPI:52845051731%7CAI:16088133611%7CRT:52845051731%7CKW:---autotargeting%7CRN:Нижний+Новгород&referrer=retribution=1&yclid=18335823741775249407



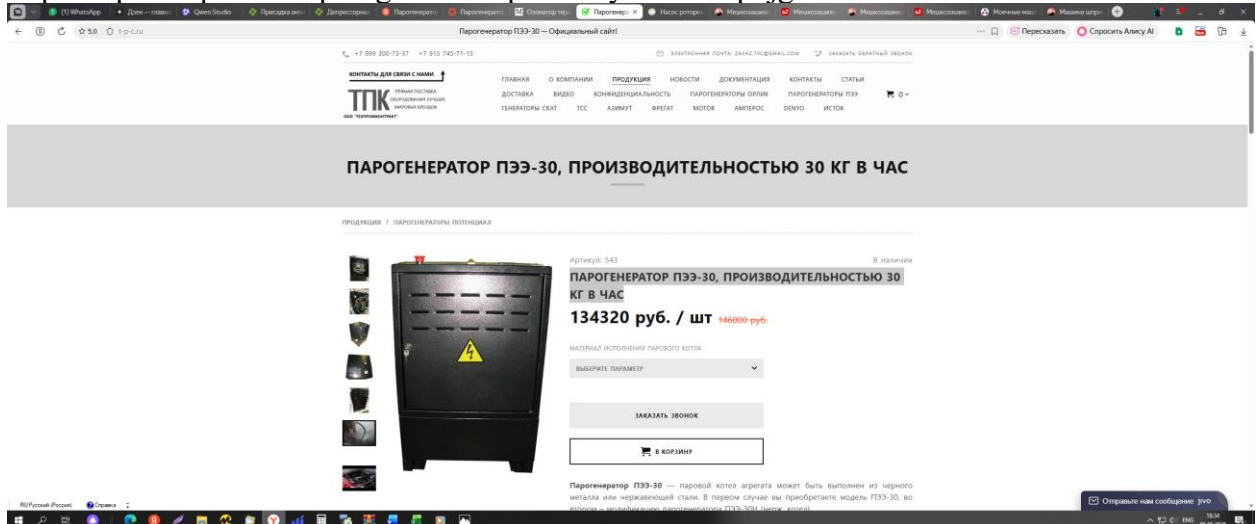
<https://moltechsnab.ru/catalog/rotornye-nasosy/nasos-rotornyy-v3-or2-a2/?ysclid=mq2ii7ffx4183816717>



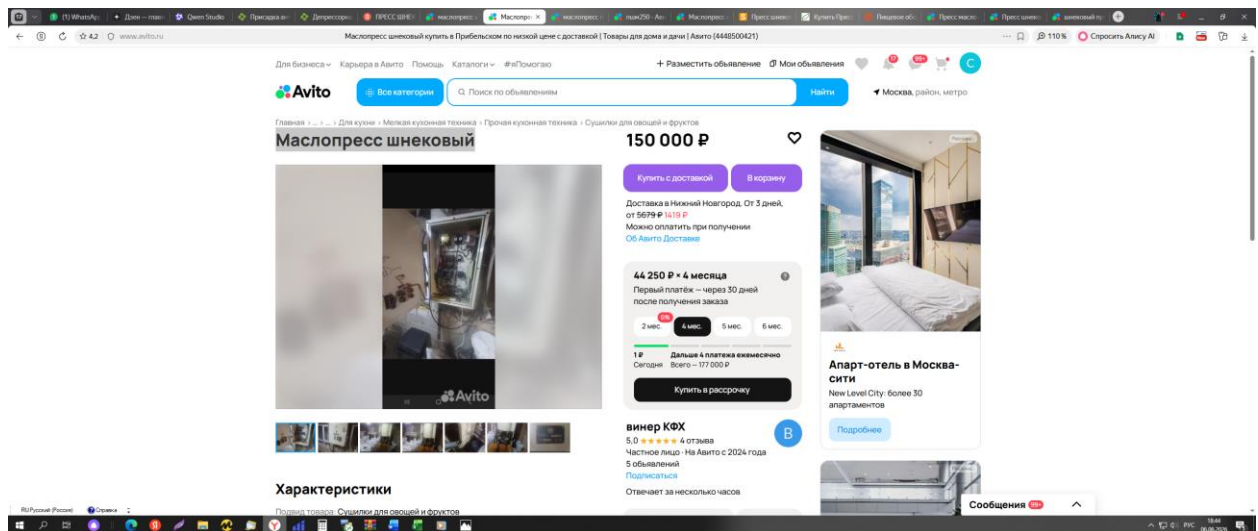
<https://medinstrument-spb.ru/product/ozonator-terapevticheskiy-orion-ot-15155?ysclid=mq2iitj6ue718756979>



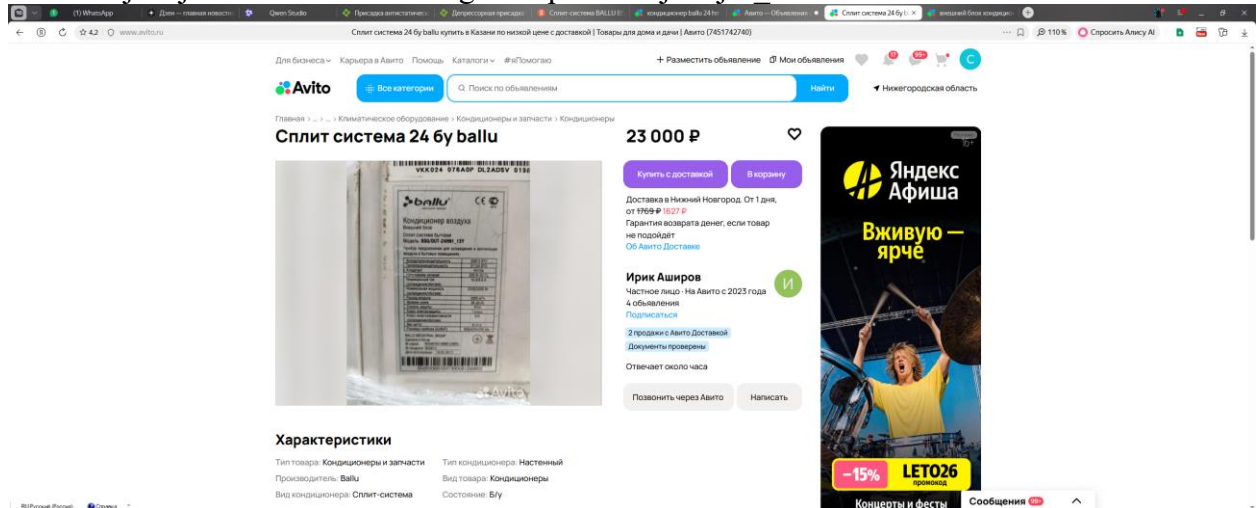
<https://t-p-c.ru/products/parogenerator-pee-30?ysclid=mq2ijge9x282661858>



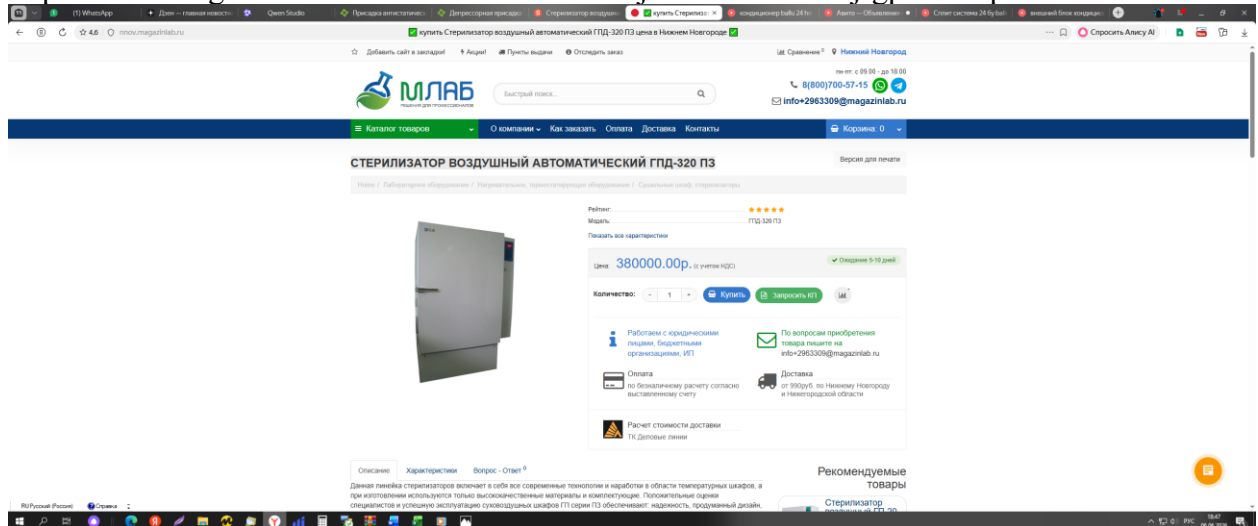
https://www.avito.ru/pribelskiy/bytovaya_tehnika/maslopress_shnekovyy_4448500421?slocation=640310&context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbFBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxclRUOVZhRVZVN0ZzMzk1Ij9gafV8T8AAAA



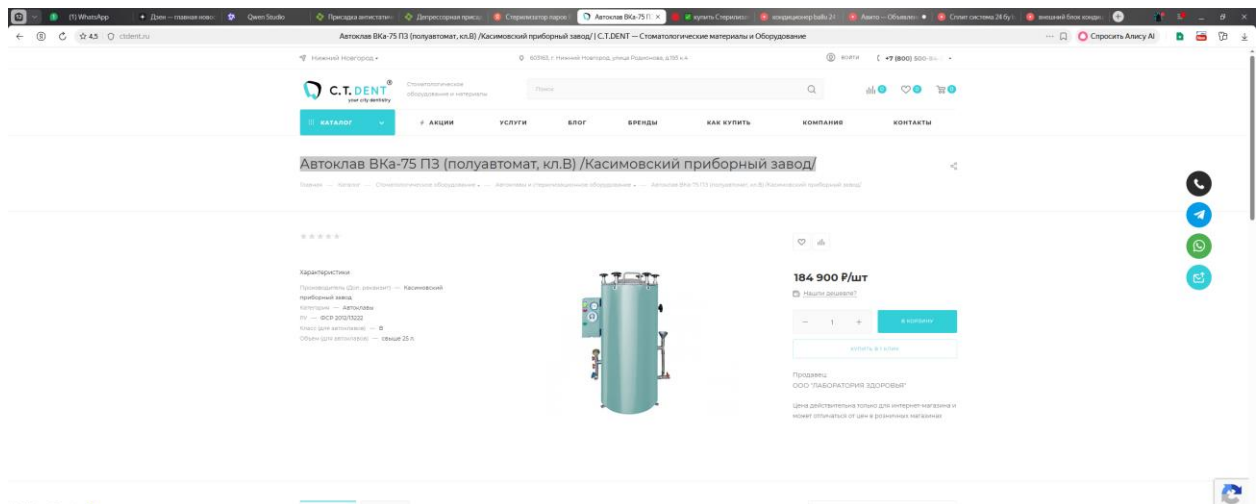
https://www.avito.ru/kazan/bytovaya_tehnika/split_sistema_24_bu_ballu_7451742740?slocation=640310&context=H4sIAAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBhYyW9yaXR5IjtiOjA7c2oxOiJ4IjtzOjE2OiJIZI1UubEFBVzg0T3BpVTM2Ijti9KjaJ_D8AAAA



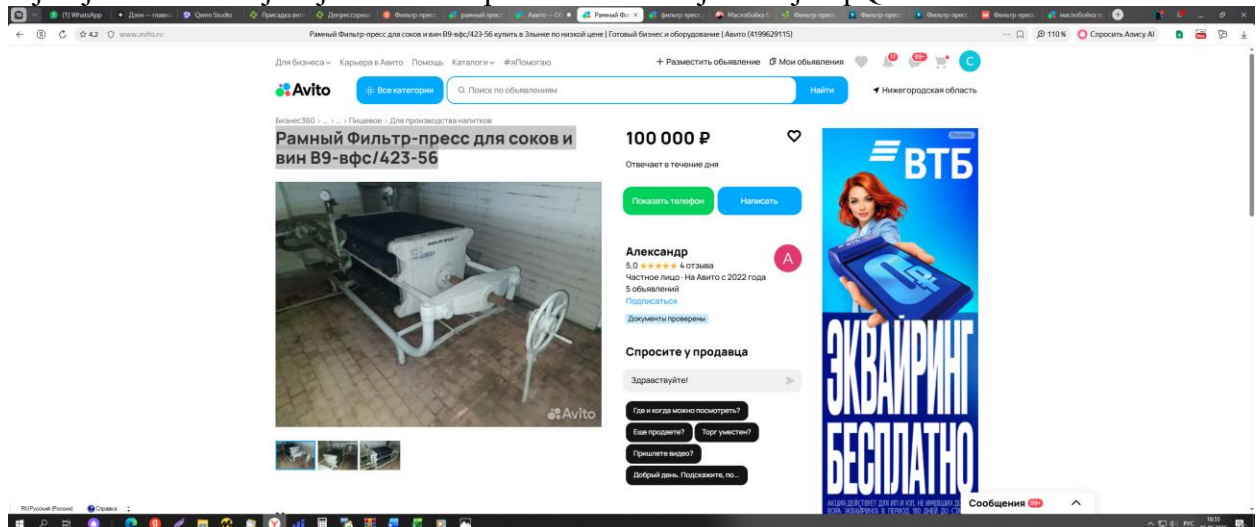
<https://nnov.magazinlab.ru/sterilizator-vozdushnij-avtomaticheskij-gpd-320-pz.html>



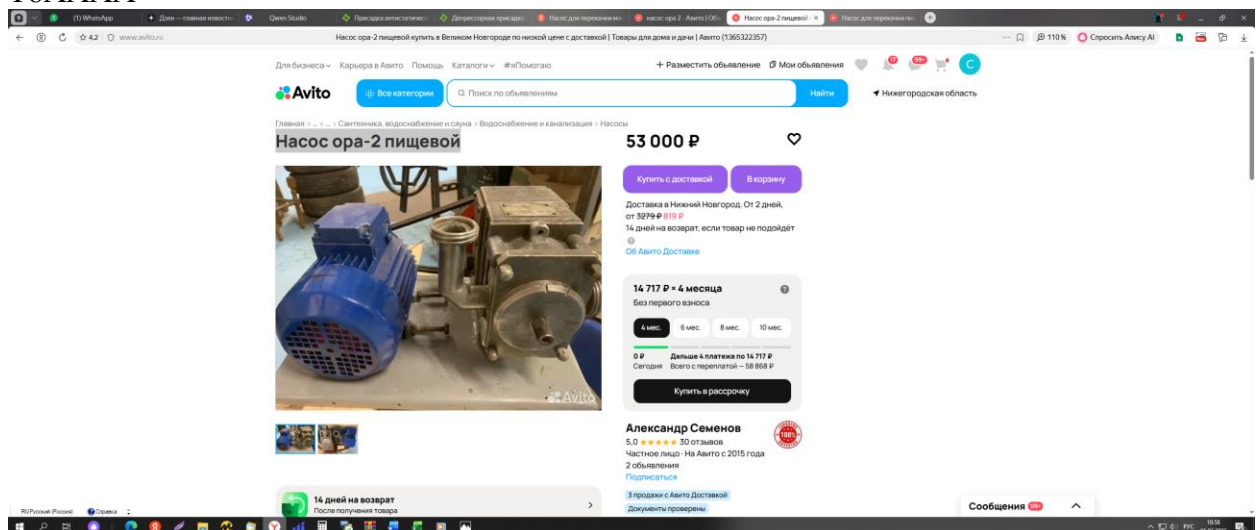
https://ctdent.ru/catalog/oborudovanie/avtoklavy_i_sterilizatsionnoe_oborudovanie/avtoklav_vka_75_pz_poluavtomat_kl_v_kasimovskiy_priborny_zavod/



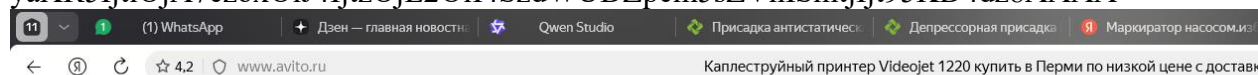
https://www.avito.ru/zlynka/oborudovanie_dlya_biznesa/ramnyy_filtr_press_dlya_sokov_i_vin_v9-vfs423-56_4199629115?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFBYw9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI2YlBqd2FZN29YaW9jR0R4Ij91pQxwT8AAAA



https://www.avito.ru/velikiy_novgorod/remont_i_stroitelstvo/nasos_ora-2_pischevoy_1365322357?slocation=640310&context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFBYw9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIjSkR5UGdRT0tETmd6UVBKIj95uI6BT8AAAA



https://www.avito.ru/perm/orgtehnika_i_rashodniki/kaplestruynyy_printer_videojet_1220_7962848781?slocation=640310&context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhBFBYw9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjI4SzdWUDZpcm5sZVhISmtjIjt95KD4dz8AAAA



Для бизнеса ▾ Карьера в Авито Помощь Каталоги ▾ #яПомогаю



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > ... > Оргтехника и расходники > Принтеры > Струйные принтеры

Каплеструйный принтер Videojet 1220



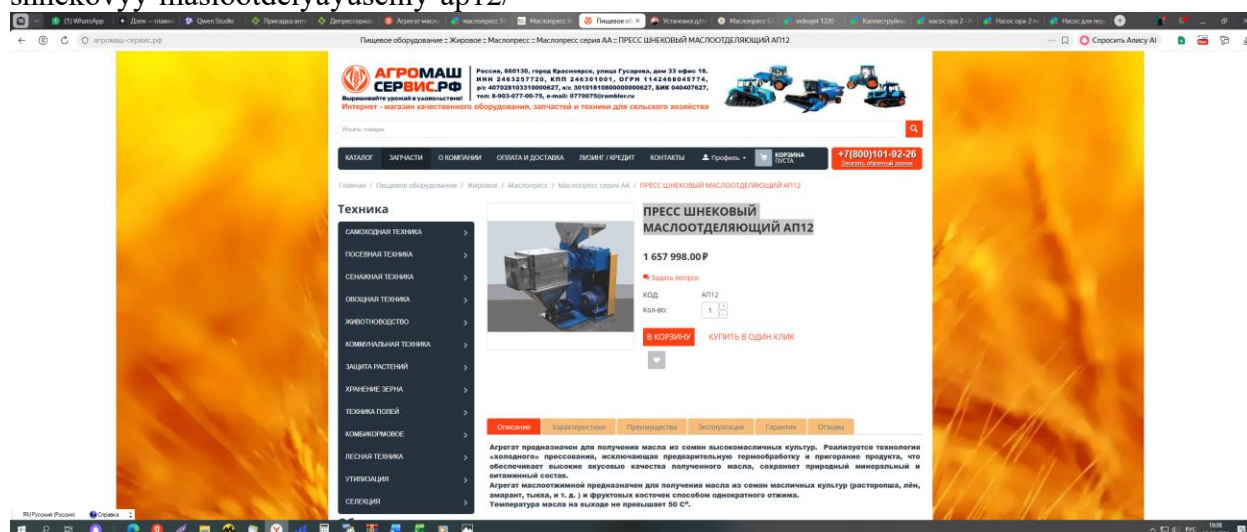
Характеристики

Вид товара: Принтеры

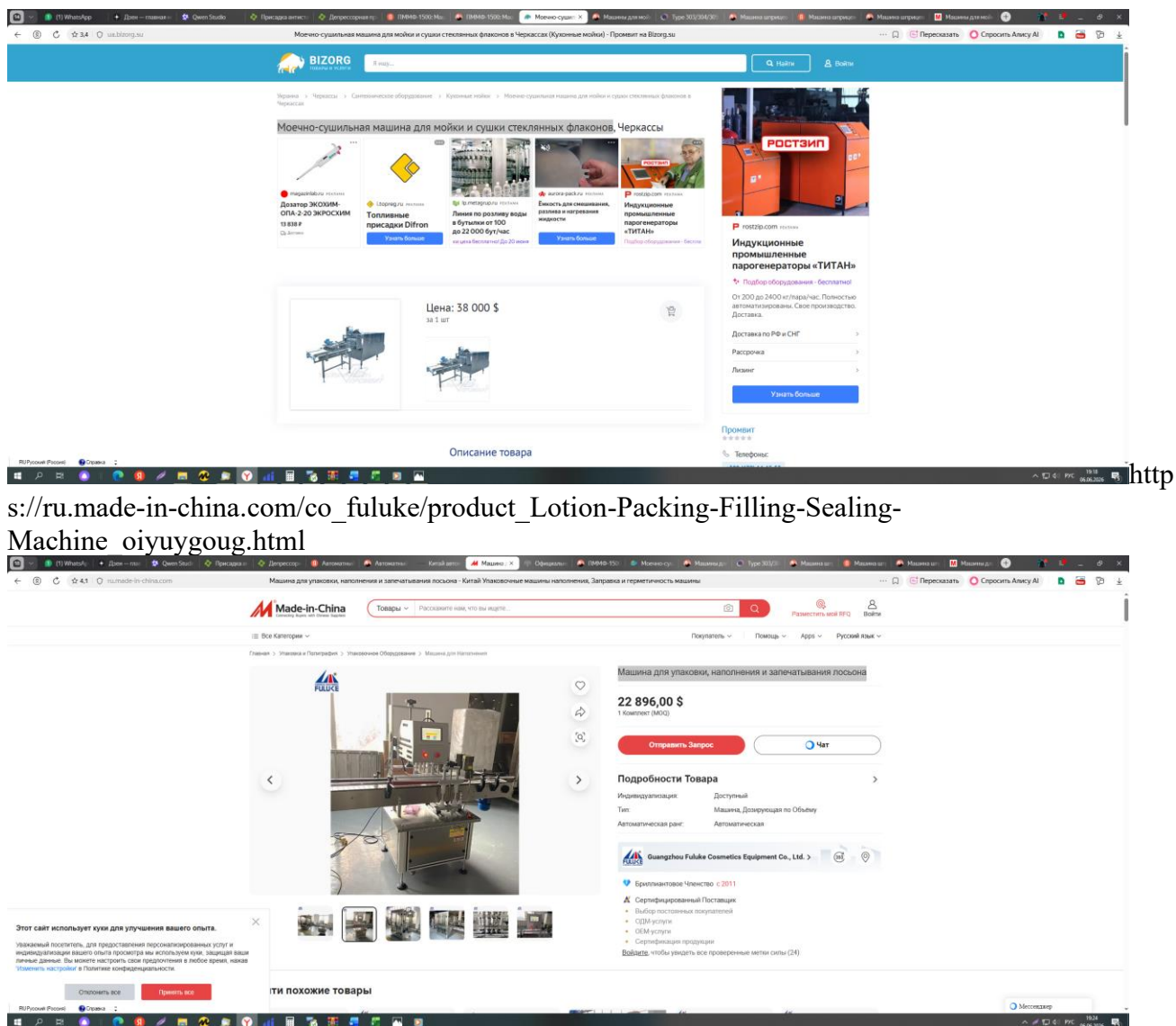
Тип товара: Струйные принтеры

RU Русский (Россия) Справка

<https://агромаш-сервис.рф/zapchasti/maslopress/maslopress-a/maslopress-serii-aa/press-shnekovyy-maslootdelyayushchiy-ap12/>



<https://ua.bizorg.su/kuhonnnye-moyki-r/p1806906-moechnosushilynaya-mashina-dlya-moyki-i-sushki-steklyannyh-flakonov>



s://ru.made-in-china.com/co_fuluke/product_Lotion-Packing-Filling-Sealing-Machine_oiyuygoug.html

Приложение 6

Копии документов, использованных при проведении оценки

1я страница формы № ИНВ-1

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 88

Форма по ОКУД
Код
0317001

по ОКПО
10516176

ЗАО НПО "Европа-Биофарм", ИНН 3442045099, 400078, Россия, г. Волгоград, 2-я Горная, дом № 4
(организация)

Цех №1 г. Волгоград ул. Землячки 13 корп. 22А

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации

Приказ

(ненужное зачеркнуть)

Вид деятельности

22

номер

2

дата

01.12.2025

Дата начала инвентаризации

01.12.2025

Дата окончания инвентаризации

11.03.2026

Вид операции

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Номер документа	Дата составления
2	11.03.2026

Основные средства

находящиеся в собственности

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение Цех №1

Арендодатель *

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

2я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактические наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Весы товарные с автономным питанием ТВ-S-60 2-A3					0002900			1	6 313,56	1	6 313,56
2	Автоматный комплекс наполнения и упаковки флаконов					00000102			1	452 048,97	1	452 048,97
3	Агрегат маслостатимной АМ-150					0001363			1	929 661,02	1	929 661,02
4	Аксидистиллятор ДЗ-25					0002054			1	15 645,00	1	15 645,00
5	Влагомер "Мульти Грей"					00000080			1	16 500,00	1	16 500,00
6	Жироуловитель цеховой "Пятый Элемент" (ПЗ-1,5-100)					0002723			1	16 694,92	1	16 694,92
7	Конвейер бесстырковой СТ-90					0001364			1	38 983,05	1	38 983,05
8	Машина шприцевой мойки флаконов					00000260			1	528 120,00	1	528 120,00
9	Мешковальная машина					00000160			1	9 020,00	1	9 020,00
10	Насос ВЗ-ОП2-А2					0002620			1	35 593,22	1	35 593,22
11	Озонатор портативный От-15/155 (ОП1-М)					0001785			1	62 910,00	1	62 910,00
12	Парогенератор электронный ПЗ-30-01 (Мик.С.П.)					0002285			1	40 000,00	1	40 000,00
13	Пресс М8-МШП 6/у без двигателя					0001988			1	133 050,85	1	133 050,85
14	Пресс ПС 14					0002237			1	72 033,90	1	72 033,90
15	Сплит-система BALLU BSC-24H					0001666			1	30 508,47	1	30 508,47
16	Стерилизатор воздушн. дув. ерн. ГПД-320-ПЗ (Мик.С.П.)					0001786			1	75 900,00	1	75 900,00
17	Стерилизатор воздушн. дув. ерн. ГПД-320-ПЗ (Мик.С.П.)					0001793			1	75 900,00	1	75 900,00
18	Стерилизатор ГПД-320					00000305			1	90 788,42	1	90 788,42
19	Стерилизатор паров ВК-75					00000092			1	24 094,00	1	24 094,00
20	Установка д/переработки семян (Маслобойна)					00000095			1	286 089,44	1	286 089,44
21	Фильтр-пресс В9-ВФС/423-56/МП6 (без нас. агрег.) Мик					0001539			1	152 000,00	1	152 000,00
22	Насос для перекачки масла ОРА-2,5					0002895			1	5 000,00	1	5 000,00
23	Марижатор насосом. из б. давления (VJ 1220)					0002875			1	149 615,26	1	149 615,26
Итого									23	3 246 470,08	23	3 246 470,08

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров Двадцать три

(прописью)

б) общее количество единиц фактически Двадцать три

(прописью)

в) на сумму фактически

Три миллиона двести сорок шесть тысяч четыреста семьдесят рублей 08 копеек

(прописью)

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров Двадцать три (подпись)
б) общее количество единиц фактически Двадцать три (подпись)
в) на сумму фактически Три миллиона двести сорок шесть тысяч четыреста семьдесят рублей 08 копеек (подпись)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии	<u>Конкурный управляющий</u> (должность)	(подпись)	<u>Чагоров В.Г.</u> (расшифровка)
Члены комиссии	<u>Помощник конкурсного управляющего</u> (должность)	(подпись)	<u>Хаслов Д.В.</u> (расшифровка)